

Besluit hogere grenswaarden Stadhuisplein 6 en Promenade 203, 305, 307, 321 en 329, Zoetermeer

Overwegingen:

In het kader van transformeren en optoppen van de bestaande kantoorruimte naar 18 appartementen op de locatie Stadhuisplein 6 en Promenade 203, 305, 307, 321 en 329 te Zoetermeer is een omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd.

De Wet geluidhinder (Wgh) schrijft voor dat geluidgevoelige bestemmingen (o.a. woningen, onderwijsgebouwen en gezondheidszorggebouwen) die binnen bepaalde afstanden (zones) van verschillende geluidbronnen liggen, getoetst moeten worden aan grenswaarden van die wet.

De locatie valt binnen de geluidzone van meerdere wegen en de RandstadRail. Dit betekent dat een akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarbij de toekomstige geluidbelasting op de gevels van de woningen is berekend. Hierbij is rekening gehouden met het ontwerp en de situering van de woningen.

BESLUIT

Gelet op hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder en gelet op het d.d. 29 september 2009 door het college vastgestelde 'Hogere waarden beleid', stellen wij de hogere grenswaarden krachtens artikel 110a, eerste lid, Wet geluidhinder als volgt vast:

Gevel	Locatiennaam	Geluidsbron (weg)	Rekenpunt	Hogere waarden [dB] t.g.v. wegverkeerslawaaï	Aantal woningen
Zuid-west	Stadhuisplein 6	Amsterdamstraat	041	52	11
west	Stadhuisplein 6	Amsterdamstraat	040	49	6

Rechtsbescherming:

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Het bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.