

Wijzigingsverordening Algemene Plaatselijke Verordening Uithoorn 2015 in verband met de aanpak van woonoverlast

De raad van de gemeente Uithoorn

Gelezen het voorstel van de burgemeester d.d. 5 december 2017, nr. 2017-050992

Overwegende dat

- De wetgever de burgemeester een nieuw instrument in handen heeft gegeven om ernstige woonoverlast tegen te gaan.
- Dit instrument een waardevolle aanvulling is op het bestaande instrumentarium voor het tegen gaan van ernstige woonoverlast.

Gelet op

Artikel 151d Gemeentewet.

Besluit(en) vast te stellen de volgende wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening Uithoorn 2015:

ARTIKEL I

De Algemene Plaatselijke Verordening Uithoorn 2015 wordt als volgt gewijzigd:

A

Na artikel 2:82 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 2:83 Woonoverlast als bedoeld in artikel 151d Gemeentewet

1. Degene die een woning of een bij die woning behorend erf gebruikt, of tegen betaling in gebruik geeft aan een persoon die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen is ingeschreven, draagt er zorg voor dat door gedragingen in of vanuit die woning of dat erf of in de onmiddellijke nabijheid van die woning of dat erf geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.
2. Als de burgemeester een last onder dwangsom of onder bestuursdwang oplegt naar aanleiding van een schending van deze zorgplicht kan hij daarbij aanwijzingen geven over wat de overtreder dient te doen of na te laten om verdere schending te voorkomen. De burgemeester stelt beleidsregels vast over het gebruik van deze bevoegdheid.
3. De last kan in ieder geval worden opgelegd bij ernstige en herhaaldelijke:
 - a) geluid- of geurhinder;
 - b) hinder van dieren;
 - c) hinder van bezoekers of personen die tijdelijk in een woning of op een erf aanwezig zijn;
 - d) overlast door vervuiling of verwaarlozing van een woning of een erf;
 - e) intimidatie van derden vanuit een woning of een erf.

ARTIKEL II INWERKINGTREDING

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

ARTIKEL III CITEERTITEL

Deze verordening wordt aangehaald als “Wijzigingsverordening Algemene Plaatselijke Verordening Uithoorn 2015 in verband met de aanpak van woonoverlast”.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Uithoorn in de openbare vergadering van 1 februari 2018, nr. S.2.2

*de raad van de gemeente Uithoorn
Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris,
(dhr. drs. E.M. Voorhorst)*

*de burgemeester,
(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)*