

Vastgesteld bestemmingsplan Herziening Landelijk Gebied – Amsteldijk Zuid 78B en besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Amstelveen in de vergadering van 28 maart 2018 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan 'Herziening Landelijk Gebied – Amsteldijk Zuid 78b met bijbehorende stukken (IDN: NL.IMRO.0362.09S-VG01).

Voorliggend bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van een woning mogelijk ter plaatse van de kruising van Langs de Akker en de Amsteldijk Zuid te Amstelveen. Het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied biedt de mogelijkheid een woning te realiseren ter plaatse van de bestaande schuur. Stedenbouwkundig verdient het de voorkeur de woning achterop het perceel te realiseren en de bestaande schuur te handhaven.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is de verbeelding gewijzigd in die zin dat de bestemming tuin langs de weg Langs de Akker in een rechte lijn is doorgetrokken tot aan de Amsteldijk.

Hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Tevens maken burgemeester en wethouders van Amstelveen bekend dat zij op 30 januari 2018 een besluit hebben genomen ter vaststelling van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder. Het besluit heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de noordgevel als gevolg van wegverkeerslawaai van de Langs de Akker. Ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te verlenen.

Procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding, planregels en toelichting en het bijbehorende besluit tot vaststelling hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder ligt met ingang van 12 april 2018 tot en met 23 mei 2018 (zes weken) op de volgende wijze voor een ieder ter inzage.

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-structuurvisies, welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding, bekijk de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroot/?planid=NL.IMRO.0362.09S-VG01>

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet gedaan hebben en door een ieder tegen de wijziging t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan, kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres.

Inwerkingtreding

Het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.