

Verordening Blijverslening gemeente Twenterand

Artikel 1. Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

Aanvrager: een eigenaar-bewoner die op het moment van de aanvraag 55 jaar of ouder is en een aanvraag voor een Blijverslening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.

Blijverslening: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan een aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen die worden getroffen in een woning.

College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Twenterand;

NHG: Nationale Hypotheek Garantie, de publicitaire naam van de door Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, gevestigd 's-Gravenhage, verstrekte borgtocht;

Maatregelen: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3

SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.

Werkelijke kosten: de kosten van de materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, eventueel vermeerderd met de bijkomende kosten voor het verkrijgen van de blijversleningen de kosten van een door een deskundig vakbedrijf terzake van deze maatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten.

Artikel 2. Toepassingsbereik

1. De gemeente Twenterand heeft een Gemeenterekening Blijverslening ingericht waaruit aan een aanvrager, die blijkens zijn aanvraag voldoet aan de hierna in lid 2 gestelde voorwaarden, een Blijverslening kan worden toegekend. De Gemeenterekening Blijverslening is ondergebracht bij SVn.
2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen voor een lening onder hypothecair verband door eigenaren-bewoners van een zelfstandige woonruimte in de gemeente Twenterand die geschikt is bestemd is voor permanente bewoning, waarbij:
 - a. Eigenaren-bewoners een zorgvraag hebben, die aanpassing van de woning vereist;
 - b. Eigenaren-bewoners hun woning levensloopbestendig willen maken;
3. De aanvrager moet de woning waarvoor een Blijverslening wordt verstrekt zelf bewonen.

Artikel 3. Maatregelen

Tot de maatregelen worden gerekend:

De kosten van aannemers, erkende installateurs en leveranciers voor het uitvoeren van werkzaamheden tot het bevorderen van het levensloopgeschikt en duurzaam maken van de woning komen in aanmerking voor een Blijverslening, waarbij minimaal 80% van het te lenen bedrag moet worden ingezet voor maatregelen ten behoeve van het levensloopgeschikt maken van de woning en maximaal 20% voor duurzaamheidsmaatregelen mag worden ingezet.

Artikel 4. Budget

1. De raad van de gemeente Twenterand stelt een bedrag van € 40.000 beschikbaar voor maximaal 10 leningen (beheerskosten revulving fund en risico).
2. De Blijverslening worden alleen toegekend voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Aanvragen, die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

Artikel 5. Bevoegdheid college

1. Het college is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Blijverslening toe te kennen.
2. Het college stelt de hoogte van de Blijverslening vast, met een minimum van € 2.500 en een maximum van € 30.000.

Artikel 6. Procedure aanvraag en toekenning

1. Een aanvraag voor een Blijverslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente digitaal beschikbaar gesteld formulier en gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen maatregelen;
 - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes;
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 7. Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit Blijverslening in, indien:

- a. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren.
- b. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
- c. De Blijverslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
- d. De te treffen maatregelen minder bedragen dan € 2.500,-.
- e. SVn een negatieve krediettoets uitbrengt.
- f. De aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de maatregelen.

Artikel 8. Krediettoets, verstrekken en beheer Blijverslening

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Blijverslening onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. Bij een positieve krediettoets brengt SVn een offerte uit. SVn kan alleen een offerte uitbrengen als de aanvraag volledig is.
3. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Blijverslening.

Artikel 9. Voorwaarden SVn

Op een Blijverslening zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', de 'Productspecificaties Blijverslening', 'Procedures Blijverslening', 'Uitvoeringsregels Blijverslening' en 'Toelichting op een Blijverslening', zoals die op het moment van offreren zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Renkum en SVn, danwel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening

Artikel 10. Kenmerken Blijverslening gemeente Twenterand

Soort lening	Hypothecair
Aflossingsvrij	Niet mogelijk
Bedrag	Minimaal € 2.500, maximaal € 30.000
Maatregelen	De maatregelen dragen bij aan het levensloopbestendig maken en/of duurzaam maken van de woning. Tenminste 80% van het te lenen bedrag moet worden ingezet voor maatregelen ten behoeve van levensloopbestendigheid.
Verstrekking	SVn verstrekt de lening na toewijzing door de gemeente.
Looptijd	Tot en met € 10.000,- bedraagt de looptijd 10 jaar. Vanaf € 10.001,- bedraagt de looptijd 20 jaar.
Rentepercentage	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar bij een hoofdsom tot en met € 10.000,- en een rente voor 20 jaar bij hogere bedragen. De rente is gedurende de gehele looptijd vast.

Betaling van rente en aflossing	De lening moet op basis van maandannuïteiten worden afgelost in maandelijkse termijnen, steeds te voldoen per het einde van elke maand. De maandelijkse betalingen worden valutair per de laatste dag van iedere maand met de restschuld verrekend. Automatische incasso is verplicht.
Vervroegde aflossing	Vervroegde aflossing is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimum bedrag van € 250,-.
Kosten	Vast bedrag voor afsluitkosten. Notariskosten zijn voor rekening van de aanvrager. Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.
Akte	Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt.
Overige voorwaarden	Indien van toepassing kunnen eventuele subsidies ten gunste van het bouwkrediet geboekt worden. Indien van toepassing kan eigen geld in het bouwkrediet gestort worden. Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente mag nog niet met de werkzaamheden zijn begonnen.
Uitbetaling van de lening	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.

Artikel 11. Bouwkrediet

De Blijverslening wordt door middel van een bouwkrediet beschikbaar gesteld. Betaling van rente en aflossing start na het passeren van de hypotheekakte.

Artikel 12. Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 13. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van een aanvrager van de bepalingen in deze verordening afwijken indien toepassing van de verordening leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 14. Inwerkingtreding en citeertitel

Deze verordening treedt de dag na haar bekendmaking in werking en kan aangehaald worden als 'Verordening Blijverslening Twenterand'.

Aldus vastgesteld te Vriezenveen op

Vriezenveen,
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

drs. R.J.M. Ros drs. A.E.H. van der Kolk