

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Noord-Oost en ontheffing hogere grenswaarden Wet geluidhinder, 24 appartementen Straat van Messina 10

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-Oost' een omgevingsvergunning te verlenen voor de realisatie van 24 appartementen met ondergrondse parkeergarage op het perceel Straat van Messina 10 (zaaknummer: Z-2017/021824).

De aanvraag om omgevingsvergunning past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-Oost'. De gronden waarop de appartementen gerealiseerd worden hebben de bestemming 'Maatschappelijk', 'Water', 'Groen' en 'Verkeer-Parkeren'. Woningen zijn binnen deze bestemmingen niet toegestaan.

Terinzagelegging

De aanvraag om omgevingsvergunning, de ontwerpbeslissing omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouw en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 12 januari 2018 tot en met 22 februari 2018 op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke viewer RO-publiceer <http://ro0362.ropubliceer.nl/>;
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.OIAVHB10xD-OW01>.

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder betreffende de ontwerp beslissing omgevingsvergunning schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen). Dit onder vermelding van "zienswijze ontwerp beslissing omgevingsvergunning 24 appartementen Straat van Messina 10". De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak maken met de behandelend ambtenaar.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden W et geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amstelveen zijn voornemens om ingevolge de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vast te stellen vanwege het verkeerslawaaai ten behoeve van de realisatie van de geluidgevoelige functie wonen. De appartementen zijn gelegen binnen de zones van de Straat van Messina, Eleanor Rooseveltlaan, Westelijk Halfgrond, Florence Nightingalelaan, Oostelijk Halfgrond en Beneluxbaan. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Straat van Messina hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager is dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Voor de oost-, zuid- en westgevel moeten hogere grenswaarden vastgesteld worden. De nieuw te bouwen woningen moeten in ieder geval een zodanige geluidisolatie bevatten dat een acceptabel binnenniveau van 33 dB wordt bereikt.

Het betreffende ontwerpbesluit hogere grenswaarde ligt met de bijbehorende stukken tegelijkertijd met de ontwerp beslissing omgevingsvergunning ter inzage. Het ontwerpbesluit kan worden ingezien in het gemeentekantoor van Amstelveen tijdens de hiervoor genoemde openingstijden en via de website van Amstelveen (als bijlage 5 bij het besluitdocument/ ruimtelijke onderbouw). Belanghebbenden kunnen gedurende de voornoemde termijn een schriftelijke of mondelinge zienswijze tegen het voornemen hogere grenswaarden vast te stellen naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden 24 appartementen Straat van Messina 10'. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak maken met de behandelend ambtenaar.