

Rectificatie vaststelling bestemmingsplan 'Woelige Baren', te Oude Wetering

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 12 maart 2018 het bestemmingsplan 'Woelige Baren' gewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het plangebied van het vastgestelde bestemmingsplan is gelegen in de bebouwde kom van Oude Wetering, aan de Meerkreuk. Aan de Noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Meerkreuk en de Europaweg, aan de oostzijde door de bestaande wetering en aan de zuidzijde door enkele woonpercelen die georiënteerd zijn op de Schoolbaan. Het gaat om het realiseren van een appartementencomplex, 23 aangesloten woningen verdeeld onder drie bouwblokken en vier vrijstaande of twee twee-onder-één-kap woningen verdeeld over twee bouwblokken.

Het bestemmingsplan heeft van donderdag 27 juli 2017 tot en met woensdag 6 september 2017 als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn in totaal zes zienswijzen ontvangen. Buiten de termijn is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van Beantwoording, welke als bijlage bij de toelichting is gevoegd. Ook is het bestemmingsplan gewijzigd naar aanleiding van een door de gemeenteraad aangenomen amendement. De beoogde zes etages van het appartementencomplex zijn teruggebracht naar vier etages.

Rectificatie

Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken lagen vanaf donderdag 22 maart gedurende zes weken ter inzage.

Geconstateerd is dat in het vaststellingsbesluit een schrijffout is opgenomen. In het vaststellingsbesluit wordt de bouwhoogte van het appartementencomplex van negentien naar twaalf meter verlaagd, zodat er een appartementencomplex van maximaal vier etages gebouwd kan worden. Echter biedt twaalf meter onvoldoende ruimte om een appartementencomplex van vier etages te bouwen. In het ontwerpplan is dan ook voor een appartementencomplex van zes etages met een bouwhoogte van negentien meter voorgesteld. Per etage wordt een hoogte van drie meter aangehouden plus een extra meter voor het dak. De bouwhoogte van een appartementencomplex van vier lagen zou dan dertien meter bedragen. Om deze reden wordt het bestemmingsplan met ingang van donderdag 5 april 2018 gedurende zes weken **opnieuw ter inzage** gelegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

De stukken zijn in te zien in de publieksruimte van het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl met het ID-nummer [NL.IMRO.1884.BPWOELIGEBAREN-VAS1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/id/NL.IMRO.1884.BPWOELIGEBAREN-VAS1) in te zien.

Besluit Hogere grenswaarde Wet Geluidhinder De Omgevingsdienst West-Holland heeft een besluit genomen om hogere waarden vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege het wegverkeer op de Meerkreuk.

Op basis van de Wgh dient bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

In het bestemmingsplan 'Woelige Baren' wordt de mogelijkheid geboden om woningen langs de Meerkreuk in Oude Wetering te realiseren. Hierbij moet conform de Wgh aandacht worden geschonken aan het wegverkeerslawaai bij de nieuwe woningen.

Ten behoeve van de nieuwe woningen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege wegverkeerslawaai wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft hogere waarden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai van de Meerkreuk van maximaal 54 dB.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

De beschikking is ten opzichte van het ontwerp niet gewijzigd.

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 11 mei 2018, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail info@kaagenbraassem.nl. Voor meer informatie omtrent het besluit Hogere grenswaarde Wet Geluidhinder kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland 071-4083324. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.