

Beschikking omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Uiterweg – Plasoevers 2005 – Kudelstaartseweg 60, besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Publicatiedatum: 5 april 2018

Startdatum beroepstermijn: 6 april 2018

Einddatum beroepstermijn: 17 mei 2018

Type bekendmaking: omgevingsvergunning en besluit hogere grenswaarden

Zaaknummer: Z-2016/055626.

Locatie: Kudelstaartseweg 60 te Kudelstaart

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend ten behoeve van de bouw van 7 woningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2016/055626. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 15 maart 2018 de benodigde verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Locatie

De gewenste ontwikkeling aan de Kudelstaartseweg 60 past niet binnen het geldende bestemmingsplan Uiterweg – Plasoevers 2005. Voor dit voornemen dient door middel van een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning afgeweken te worden van het geldende bestemmingsplan.

Besluit hogere grenswaarden

Tevens maken burgemeester en wethouders van Aalsmeer bekend dat zij op 1 februari 2018 een besluit hebben genomen ter vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder. Akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat de voorkeursgrenswaarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor de woningen zal worden overschreden vanwege het wegverkeerslawaai van de Kudelstaartseweg. Uit het onderzoek blijkt tevens dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende mogelijk zijn. Ingevolge artikel 76a van de Wet geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting hogere waarden te kunnen verlenen. Het besluit hogere grenswaarden is opgenomen als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing.

Ter inzage

De aanvraag omgevingsvergunning, de beschikking, de ruimtelijke onderbouwing, het besluit hogere grenswaarden en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 6 april 2018 voor 6 weken, dus tot en met 17 mei 2018 op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Aalsmeer (openingstijden balie: dinsdag en donderdag tussen 8:30 en 12:30, alleen op afspraak). U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0297-387575;
- via de gemeentelijke website www.aalsmeer.nl (onder: wonen en leven, bestemmingsplannen en structuurvisies, hoe raadpleegt u een bestemmingsplan, bekijk de digitale bestemmingsplannen),
- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het Raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen (openingstijden balie: maandag, dinsdag en woensdag tussen 8:30 en 15:30, donderdag tussen 8:30 en 16:30 en vrijdag tussen 8:30 en 12:30);
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.OIAVHB09xM-VG01>

Beroepsmogelijkheid

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen degenen die tegen de ontwerpbesluiten tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen beroep instellen.

Beroep tegen de omgevingsvergunning kan worden ingediend bij de rechtbank Amsterdam (Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Beroep indienen kan voor burgers ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>.

Tegen het besluit hogere grenswaarden staat beroep open bij de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Ook hier is het voor burgers mogelijk om digitaal beroep in te dienen.

Let op: het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien u dit wilt, moet u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.