



Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brummen houdende grondprijsbrief 2018

Besluiten om:

- Als onderdeel van de Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 de Grondprijzenbrief 2018 vast te stellen.

Grondprijzenbrief 2018

Gemeente Brummen
Januari 2018

Kaderbrief grondprijzen

De hieronder vermelde grondprijzen zijn de grondprijzen voor het kalenderjaar 2018. Deze grondprijzenbrief maakt deel uit van de Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020, die is vastgesteld door de gemeenteraad op 30 juni 2016 (RB16.0035). Voor details en achtergrondinformatie wordt naar die Nota verwezen.

Functie	Grondprijsbepalingsmethode	Grondprijs per m2	Bijkomende kosten
<u>Woningbouw</u>			
<i>Sociale huur</i>	Prestatieafspraken		BTW
<i>Sociale koop</i>	Grondquote	Nader te bepalen	BTW
<i>Vrije sector</i>	Comparatief		BTW
<i>Vrije sector > 1.500 m2</i>			
- Eerste 750 m2		€ 250,-	BTW
- Volgende 250 m2		€ 200,-	BTW
- Volgende 500 m2		€ 150,-	BTW
- Volgende 1.000 m2		€ 125,-	BTW
- m2 boven de 2.500 m2		€ 100,-	BTW
<u>Kantoren</u>	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Detailhandel</u>	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Bedrijventerreinen</u>			
<i>Kleinschalig</i>	Comparatief	€ 100,- (normbedrag)	BTW
<i>Grootschalig</i>	Comparatief	€ 125,- (normbedrag)	BTW
<u>Maatschappelijke voorzieningen</u>	Residueel	€ 125,- (normbedrag)	BTW
<u>Overige gronden</u>			
<i>Agrarische grond</i>		€ 5,-	Kosten koper
<i>Groenstroken</i>	Vaste prijs	€ 50,-	Kosten koper
<i>Groenstroken > 100 m2</i>	Indien substantiële uitbreiding kavel /bouw-mogelijkheid	Bouwgrondprijs, zie boven	Kosten koper
<i>Nutsvoorzieningen</i>	Kostprijs	Nader te bepalen	Kosten koper



<u>Gronduitgifte anders dan in eigendom</u>			
<i>Pacht</i>	Pachtprijzenbesluit		½ waterschapslasten en kosten Grondkamer
<i>Recht van opstal</i>	Retributie	2% over koopbedrag	Notaris en kadaster
<i>Huur</i>	Vaste prijs	8% over koopbedrag	
<i>Ingebruikgeving</i>	Om niet		
<i>Erfpacht</i>	Marktwaarde		Notaris en kadaster

COLLEGEBSLUIT

Datum 13/02/2018

M. Klos

gemeentesecretaris