

## **Gemeente Grave - Vastgesteld bestemmingsplan 'Kapellaan 8 Gassel' en het beeldkwaliteitsplan ruimte voor ruimte woning nabij Kapellaan 8 Gassel**

Burgemeester en wethouders van Grave maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Kapellaan 8 Gassel' en het beeldkwaliteitsplan 'ruimte voor ruimte woning nabij Kapellaan 8 Gassel' heeft vastgesteld op 13 maart 2018. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

Het plangebied ligt naast en ter plaatse van Kapellaan 8 te Gassel (5438 NN).

Het plan ziet op sanering van de intensieve veehouderij in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. In samenhang met deze ontwikkeling wordt beoogd een Ruimte voor Ruimte woning op te richten ten westen van het agrarisch bouwvlak. De boerderij geelgen aan de Kapellaan 8 wordt gesplitst in twee wooneenheden.

Naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en ambtshalve wijzigingen is het plan op diverse punten gewijzigd, nl.:

- De bouwtitel/bewijsstukken betreffende de ruimte-voor-ruimte woning zijn als bewijsstukken toegevoegd;
- Het ten oosten gelegen bouwvlak is vergroot in verband met het oprichten van een schuur en het ten westen gelegen bouwvlak in verband met de aanleg van een inrit.

Het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van woensdag 4 april tot en met dinsdag 15 mei 2018. Een uitgeprint exemplaar kan worden ingezien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen betaling zijn afschriften verkrijgbaar. U kunt de stukken ook inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder ID-nummer NL.IMRO.0786.BPKapellaan8-VA01.

Gedurende de voornoemde (beroeps)termijn van terinzagelegging kan tegen de besluiten beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, door:

- diegenen die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een ieder tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage. Aan zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingesteld, treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Grave, 3 april 2018

Burgemeester en wethouders van Grave