

## Verordening tot wijziging van de verordening Duurzaamheidslening Druten 2014

De raad van de gemeente Druten,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 februari 2018;

gelet op het bepaalde in de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Druten en de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) en de Productspecificaties Duurzaamheidslening SVn;

besluit vast te stellen de **Verordening tot wijziging van de Verordening Duurzaamheidslening Druten 2014**:

### Artikel 1 Wijziging verordening

De 'Verordening Duurzaamheidslening Druten 2014' wordt als volgt gewijzigd:

I. Artikel 1 (Begrippen) wordt als volgt gewijzigd:

- het begrip 'werkelijke kosten' onder f wordt geschrapt;
- sub g (SVn) wordt sub f;
- na sub f worden de volgende begrippen toegevoegd:

g. bestaande woning	:	een woning in de gemeente Druten, waarvan de bouw is voltooid;
h. nieuwbouwwoning	:	een woning in de gemeente Druten, waarvan de bouw nog niet is voltooid;
i. duurzaamheidsmaatregelen bestaande woning	:	energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5, aan te brengen door een aannemer of installateur;
j. Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC)	:	de maat voor energiezuinigheid van een nieuwbouwwoning. Het Bouwbesluit schrijft voor aan welke EPC een woning moet voldoen. Voor nieuwbouwwoningen geldt vanaf 1 januari 2015 de EPC-eis 0,4;
k. duurzaamheidsmaatregelen nieuwbouwwoning	:	de bouw- en installatietechnische maatregelen die nodig zijn om de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) van de woning te verbeteren van 0,4 (of beter) in een hogere EPC;
l. werkelijke kosten bestaande woningen	:	de kosten van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 1i, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van een door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren, verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (bijv. subsidies) in deze kosten;
m. EPA-maatwerkadvies	:	een advies dat is opgesteld, voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer genoemde duurzaamheidsmaatregelen zoals genoemd in artikel 1i. Het EPA-maatwerkadvies moet opgesteld zijn door een gecertificeerd bedrijf dat voldoet aan BRL 9500-01 voor bestaande woningen;
n. werkelijke kosten voor nieuwbouwwoningen	:	de meerkosten van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 1k, vermeerderd met de kosten van een door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren, verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (bijv. subsidies) in deze kosten.

II. Artikel 2 (Toepassingsbereik) komt als volgt te luiden:

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op:

- a. Bestaande woningen in de gemeente Druten, die geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning;
- b. Nieuwbouwwoningen in de gemeente Druten, die geschikt en bestemd zullen zijn voor permanente bewoning.

III. Artikel 6 (De aanvraag) komt als volgt te luiden:



1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening voor een bestaande woning wordt schriftelijk bij het college ingediend en gaat vergezeld van een opgave van:
    - a. De te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
    - b. De werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een deugdelijke financiële onderbouwing van deze opgave op basis van offertes van aannemers, installateurs en/of leveranciers ter zake van de te treffen maatregelen als bedoeld in artikel 5 van de verordening;
    - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
  2. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening voor een nieuwbouwwoning wordt schriftelijk bij het college ingediend en gaat vergezeld van een opgave van:
    - a. Een kopie van de koop-/aannemingsovereenkomst van de nieuw te bouwen woning;
    - b. Een kopie van een document dat bewijst dat de gekochte woning verduurzaamd wordt tot een hogere EPC dan 0,4;
    - c. Een bewijs van een erkend en onafhankelijk bedrijf dat het bepaalde onder b aantoont;
    - d. De werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld onder b, alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave op basis van offertes van aannemers, installateurs en/of leveranciers ter zake van de te treffen maatregelen als bedoeld in artikel 5 van de verordening;
    - e. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
- IV. Aan artikel 8 (Afwijzen aanvraag) wordt een sub f toegevoegd, luidende als volgt:
- f. aan aanvrager al eerder een Duurzaamheidslening is toegekend en met de nieuwe aanvraag het maximale leenbedrag van € 15.000,- (inclusief BTW) wordt overschreden.
- V. Aan artikel 12 (Kenmerken van Duurzaamheidslening) wordt een sub 3 toegevoegd, luidende als volgt:
3. Aanvrager mag voor dezelfde woning meerdere keren gebruik maken van de Duurzaamheidslening, mits het totale leenbedrag van € 15.000,- (inclusief BTW) niet wordt overschreden.

### **Artikel 2 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking daags na de bekendmaking en werkt terug tot 1 januari 2018.

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 maart 2018.*

*de raadsgriffier,  
S.A. van der Lugt*

*de voorzitter,  
drs. L.J.E.M. van Riswijk*