

Verordening Duurzaamheidslening gemeente Bunschoten 2018

De raad van de gemeente Bunschoten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 december 2017;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de volgende:

Verordening Duurzaamheidslening gemeente Bunschoten 2018

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een meerderjarige natuurlijke persoon die eigenaar-bewoner is van een woning in de gemeente Bunschoten waarvoor hij/zij om een Duurzaamheidslening verzoekt op grond van deze verordening;
- b) *Eigenaar-bewoner*: een aanvrager, die de woning op het moment van een complete aanvraag volgens het kadaster in eigendom heeft en die woning volgens het BRP op dat moment daadwerkelijk bewoont;
- c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bunschoten;
- d) *Duurzaamheidslening*: een gemeentelijke lening met een lage rente die aanvrager, na toekenning door het college, door SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen die worden getroffen in of aan de eigen woning;
- e) *Duurzaamheidsmaatregelen*: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5 lid 1;
- f) *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
- g) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woningen in de gemeente Bunschoten, die geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning.

Artikel 3 Budget

1. De raad heeft een revolverend fonds Duurzaamheidsleningen ingesteld waaruit, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, (laagrentende) Duurzaamheidsleningen kunnen worden verstrekt;
2. Uit het revolverend fonds kunnen alleen leningen worden verstrekt tot het maximum van het door de raad beschikbaar gestelde bedrag voor Duurzaamheidsleningen.

Artikel 4 Bevoegdheid college

1. Het college van de gemeente Bunschoten is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Duurzaamheidslening toe te kennen;
2. Het college kan aan een toekenningsbesluit nadere voorschriften verbinden.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
 - Dakisolatie;
 - Gevelisolatie;
 - Spouwmuurisolatie;
 - Vloerisolatie;

- Isolatieglas (HR++ of HR+++);
 - Isolatiekozijn met een U-waarde van maximaal 1,2;
 - Warmtepomp;
 - Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap);
 - Micro-WKK / HRe-ketel;
 - Warmteterugwinning uit ventilatie, bestaande uit een warmtewisselaar en eventueel een luchtbehandelingskast en luchtkanalen;
 - Zonnepanelen (PV-cellen / PV-folie), inclusief omvormer en eventueel aanpassing van de meterkast;
 - Zonnecollector voor het verwarmen van ruimtes, bestaande uit een zonnecollector en eventueel een voorraadvat;
 - Zonneboiler voor tapwater, bestaande uit een zonnecollector en eventueel een voorraadvat;
 - LTV (Lage temperatuur verwarming);
 - Groen dak;
 - Led verlichting;
 - Kleinschalige windturbine (passend binnen het geldende gemeentelijke ruimtelijke beleid);
 - Klimaatbestendige, decentrale en circulaire watersystemen;
 - Energiebesparingsadvies / Maatwerkadvies.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 6 Aanvraag

Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door het college beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van onder andere:

1. een opgave van de te treffen duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 5 lid 1;
2. een opgave van de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen evenals een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van per maatregel gespecificeerde offertes en/of een kostenlijst van materialen voor zelf uit te voeren werkzaamheden);
3. offerte(s) voor een EnergiePrestatieAdvies (EPA) of andere afdoende documentatie waaruit blijkt tot welke energiereductie en CO₂-reductie de aanvraag en de daarin op te nemen maatregelen leidt;
4. een inschatting van de startdatum en geplande einddatum van de werkzaamheden;
5. kopie van een geldig identiteitsbewijs van aanvrager;
6. een aanvraag kan hoogstens eenmaal per drie jaar voor dezelfde woning worden toegewezen.

Artikel 7 Afhandelen aanvraag

1. het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken;
2. het college handelt complete aanvragen in volgorde van binnenkomst af;
3. het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing en meldt dat aan aanvrager door middel van een toewijzingsbesluit of afwijzing;
4. het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verdagen met vier weken;
5. op de aanvraag is paragraaf 4.1.3.3. van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing

Artikel 8 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de voorgestelde maatregel(en) waarvoor de lening wordt aangevraagd, niet voorkomt op de lijst van maatregelen uit artikel 5 lid 1 van deze verordening, en het college niet kiest voor uitbreiding van de lijst;
3. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
4. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,00 (inclusief btw);
5. de aanvraag niet is ingediend door een aanvrager;
6. de aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
7. aanvrager via concrete offerte(s), een energieprestatieadvies of andere afdoende documentatie, voor de maatregelen die deze wil nemen via de aanvraag, niet kan aantonen tot welke energie- en CO₂-reductie deze leiden;
8. de woning binnen een periode van tien jaar moet worden afgebroken of dat aannemelijk is dat deze binnen een periode van tien jaar zal worden afgebroken;
9. de afgelopen drie jaar al eerder een aanvraag is ingediend voor het betreffende gebouw en deze geheel of gedeeltelijk is toegewezen;

- naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de bepalingen van deze regeling wordt of zal worden voldaan.

Artikel 9 Toewijzingsbesluit Duurzaamheidsleningen

- het college neemt een toewijzingsbesluit op de aanvraag, indien uit de - bij de aanvraag ingediende - informatie blijkt dat voldaan wordt aan de bepalingen van deze verordening;
- het toewijzingsbesluit wordt genomen onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn;
- dit toewijzingsbesluit wordt door het college verzonden aan de aanvrager en aan SVn;
- na ontvangst van het toewijzingsbesluit dient aanvrager binnen 8 weken een krediettoets-verzoek bij SVn te hebben ingediend;
- voor het aanvragen van de krediettoets dient de aanvrager gebruik te maken van een door SVn beschikbaar te stellen (SVn) aanvraagformulier.

Artikel 10 Voorwaarden SVn

Op een Duurzaamheidslening zijn van toepassing: 'Productspecificaties Duurzaamheidslening', 'Procedures Duurzaamheidslening', 'Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening' en de 'Toelichting op een Duurzaamheidslening en Algemene Bepalingen voor geldleningen', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemings-overeenkomst tussen gemeente Bunschoten en SVn dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Artikel 11 Leningverstrekking Duurzaamheidsleningen

- SVn is de verstrekker van de Duurzaamheidslening en beheert deze;
- de lening wordt pas verstrekt, nadat de krediettoets door SVn is uitgevoerd en positief is bevonden en nadat de offerte voor de lening door de aanvrager is geaccepteerd en een onderhandse acte is ondertekend;
- Duurzaamheidsleningen komen via een consumptief krediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen. De facturen worden goedgekeurd door het college.

Artikel 12 Kenmerken van de duurzaamheidslening

- de Duurzaamheidslening wordt verstrekt uit het revolverend fonds "duurzaamheidsleningen" van de gemeente Bunschoten. Dit fonds wordt beheerd door SVn;
- de Duurzaamheidslening is een maandannuïteitenlening en dient te worden terugbetaald in overeenstemming met de in artikel 11 genoemde Productspecificaties;
- de hoofdsom van de door het college toegekende Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten;
- in afwijking van het derde lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,00 (inclusief btw) en niet meer dan € 10.000,00 (inclusief btw);
- de looptijd bedraagt 10 jaar (bij een lening tot € 7.500,00 inclusief btw) of 15 jaar (bij een lening vanaf € 7.500,00 inclusief btw);
- de rente is gebaseerd op het 10 of 15 jaar rentetarief voor Duurzaamheidsleningen van SVn;
- de aanvraag voor een lening wordt getoetst conform de Gedragscode Consumptief Krediet;
- bij een positieve toets brengt SVn offerte uit aan de aanvrager;
- er wordt gebruik gemaakt van een bouwkrediet. Voor het bouwkrediet bij de Duurzaamheidslening worden geen afzonderlijke kosten in rekening gebracht;
- vervroegde aflossing van de Duurzaamheidslening is altijd boetevrij toegestaan; hierbij geldt een minimum aflossingsbedrag van € 250,00 per aflossing;
- van de Duurzaamheidslening wordt een onderhandse akte opgemaakt tussen aanvrager en SVn;
- Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden. Voor Duurzaamheidsleningen geldt dat ook facturen van aanschaf van zelf aangeschafte materialen ingediend mogen worden.

Artikel 13 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 14 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 15 Naamgeving en inwerkingtreding

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Duurzaamheidslening gemeente Bunschoten 2018' en treedt in werking met ingang van de achtste dag nadat deze bekend is gemaakt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bunschoten van 8 maart 2018,

*de griffier,
drs. E. Hoogstraten*

*de voorzitter,
M. van de Groep*