

## Beleid ambtelijke welstandstoets Stede Broec 2018

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

1. Awb, art. 1:3, lid 4:81
2. Wabo, art. 2.1, lid 1 sub a
3. Wabo, art. 2.10, lid 1 sub d
4. Besluit Omgevingsrecht, art. 6.2, lid 1

### **Tekst van de regeling**

#### Intitulé

Beleid ambtelijke welstandstoets Stede Broec 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stede Broec,

Gelezen:

- het voorstel van de afdeling Ruimte, van 17 oktober 2017

Overwegende:

- dat in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat voor het bouwen van een bouwwerk een omgevingsvergunning is vereist;
- dat in artikel 2.10 lid 1 sub d wordt bepaald dat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, beoordeeld naar de criteria in de welstandsnota, in strijd is met redelijke eisen van welstand, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- dat artikel 6.2 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht per 1 maart 2013 bepaalt dat met betrekking tot een aanvraag ten aanzien van activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de wet (bouwen) burgemeester en wethouders, ingeval zij het inwinnen van advies noodzakelijk achten om te kunnen beoordelen of het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid. Onder d, van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht, advies vragen aan de welstandsc commissie dan wel de stadsbouwmeester.
- dat in de gemeente Stede Broec de welstandsc commissie, Adviescommissie Welstand Stede Broec, heet;
- dat om uitvoering te geven aan artikel 6.2 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht het noodzakelijk is te bepalen voor welke bouwplannen en in welke situaties burgemeester en wethouders het inwinnen van advies van de Adviescommissie Welstand Stede Broec niet noodzakelijk achten om te kunnen beoordelen of het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop een aanvraag betrekking heeft in strijd is met de redelijke eisen van welstand. E.e.a. is neergelegd in deze beleidsregel.

Gelet op:

- artikel 1:3 lid 4 jo artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht;
- artikel 2.1 lid 1 sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- artikel 2.10 lid 1 sub d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- artikel 6.2 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht.

#### Besluit:

Het 'beleid ambtelijke welstandstoets Stede Broec 2018' vast te stellen.

### **Hoofdstuk 1 Reikwijdte ambtelijke toets**

#### **Artikel 1 Bouwwerken**

Voor de beoordeling van de volgende type bouwplannen of combinaties hiervan vinden burgemeester en wethouders het niet noodzakelijk advies in te winnen bij de Adviescommissie Welstand Stede Broec:

- a. Kleine bouwplannen passend binnen de loketcriteria: aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, dakkapellen, gevel wijzingen, erfafscheidingen, e.d.;
- b. Civieltechnische bouwwerken: bruggen, duikers, beschoeiingen, e.d.;

- c. Kleine bouwplannen waarvoor geen loketcriteria zijn opgesteld: o.a. bijgebouwen met twee bouwlagen, pergola, speeltoestellen, e.d.;
- d. Kassen en schuurkassen
- e. Bedrijfsgebouwen in landelijk gebied, indien deze in overeenstemming met de bestaande bedrijfsgebouwen zijn;
- f. Bebouwing binnengebied industrieterrein;
- g. Reclameobjecten.

### **Artikel 2 Herhalingsplan/trendsetters**

Voor de beoordeling van een nieuwe aanvraag die betrekking heeft op een bouwplan, dat soortgelijk al eerder op en/of bij een gelijksoortig, qua architectuur, bouwwerk is gerealiseerd (herhalingsplannen, trendsetter) en door de adviescommissie positief is beoordeeld vindt het college het niet noodzakelijk advies in te winnen bij de Adviescommissie Welstand Stede Broec.

### **Artikel 3 Niet akkoord, tenzij wordt voldaan aan de voorwaarden**

Indien een bouwplan naar aanleiding van een advies van de adviescommissie dat 'Niet akkoord, tenzij' luidde conform is aangepast vinden burgemeester en wethouders het niet noodzakelijk om voor dit aangepaste plan advies in te winnen bij de Adviescommissie Welstand Stede Broec.

### **Artikel 4 Akkoord op hoofdlijnen**

Indien een bouwplan naar aanleiding van een advies van de adviescommissie dat 'Akkoord op hoofdlijnen' luidde ongewijzigd blijft (zonder aandachtspunten) vinden burgemeester en wethouders het niet noodzakelijk om voor dit plan advies in te winnen bij de Adviescommissie Welstand Stede Broec.

## **Hoofdstuk 2 Afwijkingmogelijkheden**

### **Artikel 5 Op verzoek aanvrager**

In gevallen als benoemd in artikel 1 t/m 4 vraagt het college advies aan de Adviescommissie Welstand Stede Broec op verzoek van de aanvrager.

### **Artikel 6 Nader advies**

1. In gevallen als genoemd in de artikelen 1 en 2 winnen burgemeester en wethouders wel advies in van de Adviescommissie Welstand Stede Broec indien het bouwplan niet voldoet aan de criteria uit de welstandsnota en de aangevraagde vergunning daarom moet worden geweigerd;
2. In de gevallen als genoemd in artikel 1, 2, 3 en 4 kunnen burgemeester en wethouders, op het moment dat zij dat noodzakelijk achten en gemotiveerd aangeven waarom zij dit vinden, advies inwinnen bij de Adviescommissie Welstand Stede Broec.

## **Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

### **Artikel 7 Inwerkingtreding en citeertitel**

Het besluit treedt in werking op 1 januari 2018.

De officiële titel van de beleidsregel is en kan worden aangehaald als: "Beleid ambtelijke welstandstoets Stede Broec 2018".

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 23 oktober 2017*

*College van burgemeester en wethouders,  
De secretaris,*

*de burgemeester,*