

Wijziging Welstandsnota 2016 gemeente Noordoostpolder : ruimte voor kwaliteit en welstandsvrijheid

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het initiatiefvoorstel van raadslid T. van Steen (PU) van 10 januari 2018, no. 537580

B E S L U I T:

- De tekst op pag. 20 en 21 van Welstandsnota 2016 te wijzigen in:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<i>Paragraaf</i>	<i>Paragraaf</i>
<i>Gebiedscriteria voor vervangende nieuwbouw boerderij of woning</i>	<i>Gebiedscriteria voor vervangende nieuwbouw boerderij of woning</i>
<i>Plaatsing</i>	<i>Plaatsing</i>
<ol style="list-style-type: none"> De bebouwing is geplaatst in de gevellijn van oorspronkelijke boerderij en/of woning. De bebouwing is asymmetrisch gesitueerd op de kavel. De nok-richting is gelijk aan die van de oorspronkelijke bebouwing. 	<ol style="list-style-type: none"> De bebouwing is asymmetrisch gesitueerd op de kavel. De nok-richting is gelijk aan die van de oorspronkelijke bebouwing.
<i>Vormgeving</i>	<i>Vormgeving</i>
<ol style="list-style-type: none"> De bebouwing heeft een heldere hoofdvorm die qua breedte, hoogte en diepteverhouding refereert aan de oorspronkelijke bebouwing en voorzien is van een zadeldak. Bij een aangekapte dakkapel is de omvang ondergeschikt aan het dakvlak. 	<ol style="list-style-type: none"> De bebouwing heeft een heldere hoofdvorm die qua breedte, hoogte en diepteverhouding refereert aan de oorspronkelijke bebouwing en voorzien is van een zadeldak of schilddak. Bij een aangekapte dakkapel is de omvang ondergeschikt aan het dakvlak.
<i>Detailering, kleuren en materialen</i>	<i>Detailering, kleuren en materialen</i>
<ol style="list-style-type: none"> Glimmende dakbedekking is niet toegestaan, met uitzondering van zonnepanelen. Gebruik of refereer aan de stijlkenmerken van de oorspronkelijke bebouwing. 	<ol style="list-style-type: none"> Glimmende dakbedekking is niet toegestaan, met uitzondering van zonnepanelen. Gebruik of refereer aan de stijlkenmerken van de oorspronkelijke bebouwing.
<i>Gebiedscriteria voor extra woning(en) op een erf</i>	<i>Gebiedscriteria voor extra woning(en) op een erf</i>
<i>Plaatsing</i>	<i>Plaatsing</i>
<ol style="list-style-type: none"> De bebouwing ligt vanaf de wegzijde gezien achter het midden van het oorspronkelijke erf; De bebouwing is vrij liggend en asymmetrisch op de kavel gesitueerd. 	<ol style="list-style-type: none"> De bebouwing ligt vanaf de wegzijde gezien achter het midden van het oorspronkelijke erf; De bebouwing is vrij liggend en asymmetrisch op de kavel gesitueerd.
<i>Vormgeving</i>	<i>Vormgeving</i>
<ol style="list-style-type: none"> De bebouwing heeft een robuust volume en heldere hoofdvorm; De bebouwing is afgestemd op de verhoudingen van aanwezige bebouwing; 	<ol style="list-style-type: none"> De bebouwing heeft een robuust volume en heldere hoofdvorm; De bebouwing is afgestemd op de verhoudingen van aanwezige bebouwing.

5. De hoofdvorm is voorzien van een zadeldak.	5. De hoofdvorm is voorzien van een zadeldak of schilddak .
<i>Detail/materiaal/kleur</i>	<i>Detail/materiaal/kleur</i>
6. Glimmende dakbedekking is niet toegestaan, met uitzondering van zonnepanelen;	6. Glimmende dakbedekking is niet toegestaan, met uitzondering van zonnepanelen;
7. Vernieuwende toepassingen zijn mogelijk, mits afgestemd op de oorspronkelijke bebouwing	7. Vernieuwende toepassingen zijn mogelijk, mits afgestemd op de oorspronkelijke bebouwing

2. Dit besluit publiceren in 'De Noordoostpolder'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 februari 2018

De griffier, de voorzitter,