Gemeente Heerlen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Heerlen

Nr. 53183

15 maart

2018

Gemeente Heerlen – Vaststelling aanvulling nota ruimtelijke kwaliteit Heerlen: Plangebied Molenberglaan-St. Franciscusweg

Het college van burgemeester en wethouders maken bekend dat de raad van Heerlen bij besluit van 31 januari 2018 de aanvulling van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, hoofdstuk 9, hoek Molenberglaan-St. Franciscusweg, ongewijzigd heeft vastgesteld.
Hoek Molenberglaan - St. Franciscusweg
Op het, tot nu toe onbebouwde, perceel gelegen aan de kruising van de Molenberglaan, de Sint Franciscusweg en de Bongaertslaan (ongenummerd) te Heerlen worden zeven grondgebonden woningen gerealiseerd. De locatie is gelegen ten zuidoosten van het stadscentrum van Heerlen. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan een sportveld. Aan de westzijde ligt de
sportzaal van het Bernardinus college. Aan de zuidzijde vormt de Molenberglaan de begrenzing van het plangebied. De Sint Franciscusweg vormt de begrenzing aan de oostzijde. Aan de overzijde van deze wegen zijn grondgebonden woningen gelegen. Op het perceel zullen, net als in de directe omgeving, grondgebonden, vrijstaande woningen worden gerealiseerd die ook qua architectuur aansluiten op deze omgeving. In de welstandsnota waren geen criteria aanwezig om voornoemde ontwikkeling op zijn architectonische merites te kunnen beoordelen. Realisatie van deze woningen vraagt derhalve om een aanvulling van de nota.
De aanvulling van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Heerlen: plangebied: hoek Molenberglaan-St. Franciscusweg is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp. Gedurende de inzage periode is er geen zienswijze bij de gemeente binnen gekomen.
De aanvulling van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, hoofdstuk 9, hoek Molenberglaan-St. Franciscusweg, kan digitaal worden ingezien op www.overheid.nl. De aanvulling Nota Ruimtelijke Kwaliteit, hoofdstuk 9, Hoek Molenberglaan - St. Franciscusweg ligt gedurende zes weken ter inzage bij de Infobalie in de Publiekshal in het Stadhuis van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 27, op maandag, dinsdag en vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 tot 20.00 uur.
Inwerkingtreding
Het besluit van de raad treedt daags na publicatie in werking.
Heerlen, 15 maart 2018
Burgemeester en wethouders van Heerlen