

Hollands Kroon – week 10 -Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 't Veld Noord 2017, 't Veld

Besluit genomen door: gemeenteraad

Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 't Veld Noord 2017

Plangebied: 't Veld Noord, ten noorden van de Wihelminalaan en ten oosten van de Zwarteweg 't Veld

Doel plan: het vastleggen van een planologisch kader voor de realisatie van 60 woningen, en het vastleggen van een uitwerkingsplan voor 305 woningen

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPVeldnoord2017-va01

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan vastgesteld in afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, namelijk op de onderdelen:

Verbeelding

Rond de kavel aan de Pastoor Cleerbesemlaan 23 is een watergang over de kadastrale grens heen geprojecteerd. Dit is een ommissie. De watergang wordt aangepast, zodat deze niet meer over de kadastrale grens heen ligt.

Planregels

Definitiebepalingen:

Er is een aantal definities toegevoegd, deze zijn nadien vernummerd.

-Bed & Breakfast: een voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch recreatieve activiteit. Onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

-ondergeschikte detailhandel: detailhandelsactiviteiten die aan te merken zijn als rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van een niet-detailhandelsbedrijf en daaraan in bedrijfseconomisch en ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn;

Tekstuele aanpassingen in de toelichting en planregels

Er zijn diverse – ondergeschikte – tekstuele verbeteringen doorgevoerd.

Aanpassing in de Landbouw Effect Rapportage (LER)

In de LER staat dat de agrarische gronden toebehorende aan de eigenaren van het perceel Zwarteweg 14 zijn verkocht aan een naburige agrariër. Er is feitelijk geen sprake geweest van verkoop. De agrarische gronden worden verhuurd. De tekst wordt aangepast.

Ter inzage

Het bestemmingsplan 't Veld Noord 2017, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPVeld-noord2017-va01 ligt met ingang van 08-03-2018 gedurende zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via:
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPVeldnoord2017-va01
- De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:
<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1911/NL.IMRO.1911.BPVeldnoord2017-va01>

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Dit kan gedurende bovengenoemde termijn tijdens de openingstijden van de publieksbalie, Molenvaart 67 in Anna Paulowna. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team Ruimte kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan tijdig kenbaar te maken;
- belanghebbenden die geen zienswijze tegen het ontwerp hebben kenbaar gemaakt, maar die willen opkomen tegen de wijziging die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Stuur uw beroepsschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.