

Horst aan de Maas, Bestemmingsplan "Californië 2" (8-03-2017)

Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan 'Californië 2'

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het bestemmingsplan 'Californië 2' (NL.IMRO.1507.HMCALIFORNIE2-BPC1) wordt voorbereid.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Californië 2' is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, ten noorden van de Grubbenvorsterweg in Sevenum. Het gebied ligt tussen het bestaande projectvestigingsgebied glastuinbouw 'Californië 1', de St. Jorisweg in Hegelsom en de Dijkereideweg in Horst.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Binnen de gemeenten Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo wordt het Klavertje 4 gebied ontwikkeld tot een duurzaam werklandschap met ruimte voor onder andere glastuinbouw, (agro)logistieke bedrijven, agribusiness en aanverwante bedrijven en onderzoeks- en onderwijsinstellingen. De kaders voor de totale ontwikkeling van het Klavertje 4-gebied zijn vastgelegd in de structuurvisie Klavertje 4.

Onderdeel van Klavertje 4 is de realisatie van het glastuinbouwgebied Californië, verdeeld in fase 1 en fase 2. Voor fase 1 is eerder door de gemeenteraad een bestemmingsplan vastgesteld.

De ontwikkeling van het nu aan de orde zijnde Californië 2 bestaat uit 64 hectare bruto plangebied, met daarin circa 53 hectare ten behoeve van glastuinbouw (inclusief gietwaterbassins, ontsluiting en buitenruimte) en 1,9 hectare ontwikkelkavels.

De glastuinbouwontwikkeling in fase 2 is niet mogelijk binnen de vigerende bestemmingsplannen. Om deze reden dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Kennisgeving

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Dat zal op een later moment gebeuren. Voorafgaand daaraan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Deze kennisgeving wordt tevens op de gemeentelijke website bekend gemaakt. (www.horstaandemaas.nl).

Bezwaren of zienswijzen

Over dit voornemen is geen vorm van inspraak mogelijk.

Vervolprocedure

Zodra een ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen ook zienswijzen worden ingediend over het plan. Te zijner tijd zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (Staatscourant, Hallo, gemeentelijke website). Vanaf dat moment zal het plan ook beschikbaar zijn via de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op (www.ruimtelijkeplannen.nl). Naar verwachting zal dit medio 2018 plaatsvinden.

Informatie

Deze informatie is ook terug te vinden via www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 9 777

Horst, 8 maart 2018

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

C.C. Leppink-Schuitema, burgemeester.

drs. J. van der Noordt MMO, secretaris.