

## ROEB-lijst 2018

R egionaal  
O verleg  
E indhoven  
B ouwtoezicht

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets  
Vastgesteld in ROEB-overleg 12 september 2017.

| De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld |  | 2018<br>excl. BTW<br>(euro) | 2018<br>incl. 21%<br>BTW<br>(euro) | eenheid<br>(bruto) |
|--|--|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>1.</b>  | <b>WONINGEN</b>  |                             |                                    |                    |
| 1.1  | Rijteswoningen   | 193                         | 233,53                             | per m3             |
| 1.2  | Halfvrijstaande woningen   | 233                         | 281,93                             | per m3             |
| 1.3  | Vrijstaande woningen / appartementen                                       | 260                         | 314,6                              | per m3             |
| 1.4  | Bungalows  | 278                         | 336,38                             | per m3             |
| 1.5  | Woonwagens (nieuw en verplaatst)   | 175                         | 211,75                             | per m3             |
| 1.6  | (Tijdelijke) woonunit  | 175                         | 211,75                             | per m3             |
| 1.7  | Recreatiewoning  | 175                         | 211,75                             | per m3             |
| <b>2.</b>  | <b>WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>                                 |                             |                                    |                    |
| 2.1  | Uitbreiding woonruimte / dakopbouw   | 264                         | 319,44                             | per m3             |
| 2.2  | Uitbreiding bergruimte / garage  | 117                         | 141,57                             | per m3             |
| 2.3  | Kelder   | 242                         | 292,82                             | per m3             |
| 2.4  | Serre  | 524                         | 634,04                             | per m2             |
| 2.5  | Verandering woonruimte (in pandig)   | 121                         | 146,41                             | per m3             |
| 2.6  | Dakkapel   | 1.002,00                    | 1.212,42                           | per ml             |
| 2.7  | Gevelwijziging   | 541                         | 654,61                             | per m2             |
| 2.8  | Nieuw dak  | 108                         | 130,68                             | per m2             |
| <b>3.</b>  | <b>BIJGEBOUWEN</b>   |                             |                                    |                    |
| 3.1  | Berging/garage met plat dak  | 121                         | 146,41                             | per m3             |
| 3.2  | Berging/garage met kapconstructie  | 112                         | 135,52                             | per m3             |
| 3.3  | Carport / Overkapping  | 144                         | 174,24                             | per m2             |
| 3.4  | Tuinhuisje (prefab)  | 135                         | 163,35                             | per m2             |
| 3.5  | Zwembad  | 179                         | 216,59                             | per m3             |
| <b>4.</b>  | <b>TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>   |                             |                                    |                    |
| 4.1  | Houten schutting/ pergola  | 63                          | 76,23                              | per ml             |
| 4.2  | Gemetselde tuinmuur  | 112                         | 135,52                             | per ml             |
| 4.3  | Schotelantenne   | 904                         | 1.093,84                           | per st.            |
| 4.4  | Hout + metselwerk tuinmuur   | 85                          | 102,85                             | per ml             |
| 4.5  | Gaashekwerk  | 45                          | 54,45                              | per ml             |
| <b>5.</b>  | <b>BEDRIJFSHALLEN</b>  |                             |                                    |                    |
|  | - Gemetselde wandconstructie:<br>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing) |                             |                                    |                    |
| 5.1  | Bedrijfshal hoogte tot en met 3m   | 90                          | 108,9                              | per m3             |
| 5.2  | Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m   | 54                          | 65,34                              | per m3             |

|   |  |     |        |        |
|---|--|-----|--------|--------|
| 5.3   | Tussenvloer in de hal extra  | 121 | 146,41 | per m2 |
| 5.4   | Bedrijfskantoor in de hal  | 184 | 222,64 | per m3 |
| - Systeembouw:<br>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing) |  |     |        |        |
| 5.5   | Hal hoogte tot en met 6m   | 54  | 65,34  | per m3 |
| 5.6   | Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m   | 45  | 54,45  | per m3 |
| 5.7   | Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m2                               | 41  | 49,61  | per m3 |
| 5.8   | Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m2                          | 41  | 49,61  | per m3 |
| 5.9   | Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m2                         | 36  | 43,56  | per m3 |
| 5.10  | Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m2                               | 36  | 43,56  | per m3 |
| 5.11  | Tussenvloer in de hal extra  | 77  | 93,17  | per m2 |
| 5.12  | Kantoorvloer in de hal extra   | 117 | 141,57 | per m2 |
| 5.13  | Open loods   | 117 | 141,57 | per m2 |
| 5.14  | Semi-permanente unit   | 184 | 222,64 | per m3 |
| 5.15  | Romneyloods  | 26  | 31,46  | per m3 |
| <b>6. OVERIGE GEBOUWEN</b>                                  |  |     |        |        |
| 6.1   | Kantoor  | 260 | 314,6  | per m3 |
| 6.2   | Showroom   | 153 | 185,13 | per m3 |
| 6.3   | Winkel   | 260 | 314,6  | per m3 |
| 6.4   | Bouwmarkt  | 117 | 141,57 | per m3 |
| 6.5   | Horeca   | 237 | 286,77 | per m3 |
| 6.6   | Sporthal   | 233 | 281,93 | per m3 |
| 6.7   | Kleedgebouwen  | 215 | 260,15 | per m3 |
| 6.8   | Scholen / kinderdagverblijven  | 206 | 249,26 | per m3 |
| 6.9   | Noodscholen  | 170 | 205,7  | per m3 |
| 6.10  | Zorgfunctie (kleinschalig)   | 309 | 373,89 | per m3 |
| 6.11  | Interne wijzigingen overige gebouwen                                       | 90  | 108,9  | per m3 |
| 6.12  | Gevelwijzigingen overige gebouwen  | 546 | 660,66 | per m2 |
| <b>7. TUINBOUWKAS</b>                                       |  |     |        |        |
| 7.1   | Verwarmde kas  | 41  | 49,61  | per m2 |
| 7.2   | Onverwarmde kas  | 27  | 32,67  | per m2 |
| <b>8. VARKENSSTAL</b>                                       |  |     |        |        |
| 8.1   | Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)                         | 358 | 433,18 | per m2 |
| 8.2   | Stal voor vleesvarkens ( traditioneel metselwerk)                          | 331 | 400,51 | per m2 |
| 8.3   | Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)                            | 233 | 281,93 | per m2 |
|   | * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van | 60  | 72,6   | per m2 |
| <b>9. KOEIENSTAL</b>  |  |     |        |        |
| 9.1   | Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)                          | 322 | 389,62 | per m2 |
| 9.2   | Grupstal (traditioneel metselwerk)   | 260 | 314,6  | per m2 |
| 9.3   | Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)                                     | 278 | 336,38 | per m2 |
|   | * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van | 60  | 72,6   | per m2 |
| 9.4   | Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank                         | 550 | 665,5  | per m2 |
| <b>10. KIPPENSTAL</b>                                       |  |     |        |        |
| 10.1  | Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)                                     | 269 | 325,49 | per m2 |
| 10.2  | Legkippen (traditioneel metselwerk)  | 287 | 347,27 | per m2 |

|      |  |  |     |        |        |
|------|--|--|-----|--------|--------|
|      |  | * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van | 60  | 72,6   | per m2 |
| 10.3 |  | Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering                                | 85  | 102,85 | per m2 |
| 11.  | <b>PAARDENSTAL</b>                         |  |     |        |        |
| 11.1 |  | Paardenstal (traditioneel metselwerk)                                      | 541 | 654,61 | per m2 |
| 11.2 |  | Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)                                  | 264 | 319,44 | per m2 |
|      |  | * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van | 60  | 72,6   | per m2 |
| 12.  | <b>OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b> |  |     |        |        |
| 12.1 |  | Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)                            | 193 | 233,53 | per m2 |
| 12.2 |  | Opslagloods (houten gevels)  | 103 | 124,63 | per m2 |
| 12.3 |  | Opslagloods (beton gevels)   | 103 | 124,63 | per m2 |
| 12.4 |  | Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)                              | 85  | 102,85 | per m2 |
| 12.5 |  | Prefab veldschuur open (stalen gevels)                                     | 50  | 60,5   | per m2 |
| 12.6 |  | Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)                       | 296 | 358,16 | per m2 |
| 12.7 |  | Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)                                 | 533 | 644,93 | per m2 |
| 12.8 |  | Nertsen  | 130 | 157,3  | per m1 |
| 13.  | <b>MEST SILO / KELDER</b>                  |  |     |        |        |
| 13.1 |  | Bovengronds van staal en/of hout systeembouw                               | 35  | 42,35  | per m3 |
| 13.2 |  | Mest kelder (losse kelder)   | 121 | 146,41 | per m2 |
| 13.3 |  | Sleufsilos   | 220 | 266,2  | per m1 |
| 14.  | <b>(PARKEER)KELDER</b>                     |  |     |        |        |
| 14.1 |  | Gedeeltelijk boven- of ondergronds   | 157 | 189,97 | per m3 |
| 14.2 |  | Geheel ondergronds   | 211 | 255,31 | per m3 |
| 14.3 |  | Geheel bovengronds   | 99  | 119,79 | per m3 |
| 14.4 |  | (Parkeer)kelder onder gebouw   | 103 | 124,63 | per m3 |