



Kennisgeving ter inzagelegging ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening: Ontwerpbestemmingsplan HN-locatie + bijbehorende ontwerpbesluiten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein maken bekend dat, met ingang van **9 maart tot en met 19 april 2018**, voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan HN-locatie;
- het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder;
- de ontwerpomgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en aanleggen van een uitweg;
- de ontwerpomgevingsvergunning voor de activiteit kappen.

Waarom dit bestemmingsplan en deze vergunningen ?

De HN-locatie maakte eerder onderdeel uit van het voorontwerpbestemmingsplan Binnenstad dat in juni 2017 ter inzage heeft gelegen. Wij zijn nog bezig met het verwerken van alle opmerkingen op dit voorontwerp. Ook met de nieuwe inzichten uit het Koersdocument zijn we nog aan de slag.

Alleen de planvorming voor de hoek Herenstraat/Kruyderlaan (HN-locatie) is al zo ver gevorderd dat de bestemmingsplanprocedure vervolgd kan worden. Daarom ligt een ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende ontwerpbesluiten voor alleen deze locatie ter inzage. Deze besluiten maken de bouw van 58 appartementen met ondergrondse parkeergarage mogelijk.

In de loop van 2018 komen we voor het vervolg van de andere locaties in de Binnenstad bij u terug.

Hoe kunt u het ontwerpbestemmingsplan plan inzien?

Inzage van bovengenoemde stukken is digitaal mogelijk:

- het ontwerpbestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam HN-locatie en planid: NL.IMRO.0356.BPBI2018HER002-ON01 en op de gemeentelijke website www.nieuwegein.nl/bestemmingsplannen
- de overige besluiten op de gemeentelijke website www.nieuwegein.nl/ontwerphn

Daarnaast is inzage mogelijk bij de receptie van het stadhuis, Stadsplein 1 te Nieuwegein.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein:

- **schriftelijk**, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein, onder vermelding van zienswijze ontwerpbestemmingsplan HN-locatie of
- **mondeling** op afspraak bij mevrouw I.C. de Zeeuw-'t Lam, telefoonnummer (030) 607 14 33 of mevrouw S. Siebers, telefoonnummer (030) 607 12 95; of
- **digitaal** met het formulier "Zienswijze ruimtelijk plan(nen)", <https://tripleforms.nieuwegein.nl/formulier/sczienswijze.aspx>