

## Lijst met categorieën waarvoor geen Verklaring van geen bedenking (vvgb) nodig is

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang gelezen met artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht, te bepalen dat de verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor de volgende categorieën van gevallen:

*Projecten binnen de bebouwde kom (z zoals bedoeld in de Bouwverordening van de gemeente Almelo)*

### *A. Woningbouw*

Woning(bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) tot maximaal 15 woningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijfsterrein;

### *B. Bijzondere doeleinden*

(Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor lokale educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijns-voorzieningen alsmede overige maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijfsterrein en mits het gaat om projecten die behoren tot milieucategorie 1 en 2 of projecten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met deze categorieën, dit zoals bedoeld in de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG;

### *C. Bedrijfsdoeleinden*

1. (bouw)projecten voor bedrijfsdoeleinden (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, voorzover niet gelegen op een bedrijfsterrein en niet zijnde detailhandelsbedrijven mits het gaat om projecten die niet groter zijn dan 500 m<sup>2</sup> bvo en behoren tot milieucategorie 1 en 2 of projecten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met deze categorieën, dit zoals bedoeld in de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG;
2. (bouw)projecten voor bedrijfsdoeleinden (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, niet zijnde detailhandelsbedrijven, op een bestaand en als zodanig bestemd bedrijfsterrein mits geen overschrijding plaatsvindt van de in het bestemmingsplan toegelaten milieucategorieën;
3. (bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor horecadoeleinden, mits het gaat om projecten die niet groter zijn dan 500 m<sup>2</sup> bvo en en gelegen zijn in een kernwinkel- of centrumgebieden alsmede behoren tot categorie 1 en 2 of projecten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met deze categorieën, dit zoals bedoeld in de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG;

### *D. Detailhandel*

(Bouw)projecten voor detailhandel (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijfsterrein en mits het project in overeenstemming is met het gemeentelijke detailhandelsbeleid en er geen verstoring plaatsvindt van de detailhandelsstructuur en het project niet meer omvat dan 1.000 m<sup>2</sup> bvo en het niet gaat om detailhandel in volumineuze goederen.

### *E. Kantoren*

(Bouw)projecten voor kantoren (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijfsterrein en mits het project, voorzover het gaat om nieuwbouw en/of uitbreiding, niet groter is dan 500 m<sup>2</sup> bvo;

### *F. Infrastructuur*

(Bouw)projecten voor aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen, mits deze activiteiten kleinschalig (beperkt van omvang) zijn en niet samenhangen met een planmatige stads- en/of dorpsuitbreiding;

### *G. Overige voorzieningen*

(Bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer, mits deze activiteiten kleinschalig (beperkt van omvang) zijn;

### *H. Functiewijziging onbebouwde gronden*

Projecten die betrekking hebben op wijziging van de functie/gebruik van onbebouwde gronden waarbij bouwen niet aan de orde is.

*I. Duurzame energie.*

1. De aanleg van grootschalige zonnepanelenparken met een oppervlakte tussen de 20 en 40 hectare welke aansluiten bij bestaande bedrijventerreinen aan de rand van de stad.
2. De aanleg van zonnepanelenvelden in het buitengebied met een oppervlakte van maximaal 1 hectare, welke aansluiten bij een agrarisch- of woonperceel.
3. Voor de hiervoor genoemde onderdelen geldt als voorwaarde dat de hoogte van de zonnepanelen niet hoger mag zijn dan in het bestemmingsplan genoemde maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

Voldaan is aan de aan deze bevoegdheid gekoppelde actieve informatieplicht, uitsluitend voor de aanleg van een grootschalig zonnepanelenpark ten noorden van de Aadijk, aansluitend bij het industrieel gebied Turfkade. De raad wordt, alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend middels raadsbrief geïnformeerd over de realisatie van het zonnepanelenveld.

*Algemeen*

Indien wel een vvgb bij de raad is gevraagd en de ontwerp-vvgbter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend.

- de bevoegdheid, tot het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders, indien het exploitatieplan betrekking heeft op een grote afwijking van het bestemmingsplan bedoeld onder punt 1;

- aan de bevoegdheid, tot het uitvoeren van de procedures bedoeld onder punt 1 en 2, een actieve informatieplicht te verbinden door de raad per individuele aanvraag bij raadsbrief, voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp-besluit, te informeren;

- dit besluit treedt in werking één dag na bekendmaking.

Gedaan ter openbare vergadering van 15 maart 2016,  
de griffier, de burgemeester,  
drs. C.M. Steenbergen, J.H.M. Hermans-Vloedveld