

Gemeente De Bilt – Verleende omgevingsvergunning uitgebreid, Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Utrechtseweg 370 te De Bilt

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de volgende omgevingsvergunning te verlenen:

Voor: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Locatie: Utrechtseweg 370 te De Bilt

Datum verlening: 21 februari 2018

Het bestaande kantoorpand aan de Utrechtseweg 370 in De Bilt wordt omgevormd naar een zorgvilla, bestaande uit wooneenheden met een specifieke zorgfunctie. Deze ontwikkeling kan niet gerealiseerd worden binnen het geldende bestemmingsplan. Om het plan te kunnen realiseren is een uitgebreide omgevingsvergunning aangevraagd.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de zorgvilla, vanwege het wegverkeer op de Utrechtseweg (N237) en de rijksweg A27, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en heeft op 21 februari 2018 het besluit hogere waarden vastgesteld.

Instellen beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, tegen dit besluit tot vaststelling van hogere waarden, door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken en primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Uw bezwaar kunt u richten aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

Inzien besluit

Het ontwerp van het besluit hogere waarden heeft van 4 januari 2018 tot en met 14 februari 2018 ter inzage gelegen. Het besluit is niet gewijzigd. U kunt het definitieve besluit hogere waarden met bijbehorende stukken inzien van 1 maart 2018 tot en met 12 april 2018 bij het informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 in Bilthoven.

Voor informatie kunt u terecht bij de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.