

## **Domburg, Schelpweg 8, aangevuld met percelen aan de Beatrixstraat en de Weverijstraat 9-13, besluit uitgebreide omgevingsvergunning 1e fase**

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning 1e fase (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) te verlenen voor onderdelen van een nieuw te realiseren vitaliteitshotel op de locatie van het voormalig KPN gebouw, Schelpweg 8, aangevuld met percelen aan de Beatrixstraat en Weverijstraat 9-13, te Domburg.

Deze omgevingsvergunning 1e fase omvat:

- a. het gedeeltelijk slopen van bestaande opstallen op grond van ruimtelijke regels;
- b. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, in casu het bestemmingsplan Kom Domburg, voor het afwijken van de bouw- en gebruiksregels van artikel 4 (Bedrijf), artikel 8 (Groen) en artikel 19 (Wonen).
- c. het aanleggen of veranderen van een uitweg.

Het besluit ligt, met de daarbij behorende bijlagen, met ingang van 1 maart 2018 tot en met 12 april ter inzage op het gemeentehuis. De omgevingsvergunning is bovendien in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder plannummer NL.IMRO.0717.0100OVKpngebDbg-VG01. De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Zolang het besluit inzake een omgevingsvergunning 2e fase, die nog niet is aangevraagd, echter niet in werking is getreden kan feitelijk ook nog geen gebruik maken van de omgevingsvergunning 1e fase.

Gedurende de periode van 2 maart tot en met 12 april 2018 kan door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op de ontwerp omgevingsvergunning naar voren te brengen;
- een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die in de ontwerp omgevingsvergunning zijn aangebracht;

een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 DH Breda.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en bevat minimaal de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de reden van het beroep. Als beroep wordt ingediend kan ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant.

### *Aanmeldingsnotitie m.e.r.*

Ook hebben wij besloten dat uit de door Huibrechtse & Koster Consultants opgestelde aanmeldingsnotitie m.e.r. blijkt dat, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, geen belangrijke negatieve milieueffecten zullen optreden en er geen aanleiding is voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Ook de aanmeldingsnotitie m.e.r. ligt met ingang van 1 maart voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage bij de balie van het gemeentehuis.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen.

Voor zover belanghebbenden geen bezwaar of beroep kunnen instellen tegen deze voorbereidingsbeslissing, kunnen zij hun bezwaren tegen het besluit (i.c. de verleende omgevingsvergunning) kenbaar maken in het kader van de beroepsprocedure ten behoeve waarvan het m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen.

Domburg, 28 februari 2018

Burgemeester en wethouders van Veere,

De secretaris, De burgemeester