

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam, uitbreiding 2018".

Op 20 februari 2018 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam, uitbreiding 2018" ongewijzigd vastgesteld.

In Hengevelde hebben drie lokaal gewortelde bedrijven een concrete uitbreidingsbehoefte van ca 1,8 ha. De beoogde grond voor de uitbreiding is gelegen direct aansluitend aan (ten noordwesten van) het bedrijventerrein 't Wegdam. De uitbreidingsplannen zijn in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente" omdat de gronden daarin een agrarische bestemming hebben. Om de plannen mogelijk te kunnen maken is dit bestemmingsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan schrijft kwaliteitscriteria voor de architectuur en inrichting van het plangebied. Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

De vastgestelde plannen liggen van 1 maart 2018 tot en met 11 april 2018 voor een ieder ter inzage en zijn in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.HEX-Wegdam2018-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.HEXWegdam2018-/NL.IMRO.1735.HEXWegdam2018-VS10>.

Tijdens de inzagetermijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend;
2. die kunnen aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest;

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

28 februari 2018.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

Drs. D. Lacroix, secretaris.