

## Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie Midden-Groningen 2018

De heffingsambtenaar van Midden-Groningen;

gelet op het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;

gelet op de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie;

besluit vast te stellen de volgende beleidsregels:

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie Midden-Groningen 2018.

### 1. Inleiding

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (gelijksortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn. Op grond van artikel 24 van de Wet WOZ mag de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaatsvinden. De gemeente Midden-Groningen hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige die de aanslag onroerende-zaakbelastingen, rioolheffing of afvalstoffenheffing op zijn of haar naam krijgt.

### 2. Voorkeursvolgorde

1. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van overeenkomstige toepassing.
2. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de onroerende-zaakbelastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing.
3. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de afvalstoffenheffing van overeenkomstige toepassing.

### 3. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2018.
2. Met ingang van de dag van inwerkingtreding van deze regeling, worden ingetrokken de Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie van de gemeente Slochteren, vastgesteld d.d. 11 november 2016, de Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie van de gemeente Hoogezand-Sappemeer, vastgesteld d.d. 11 november 2016 en de Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie van de gemeente Menterwolde, vastgesteld d.d. 21 november 2006.
3. Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende Midden-Groningen 2018.
4. De citeertitel wordt afgekort tot: BAWB Midden-Groningen 2018.

Aldus vastgesteld op 12 januari 2018

De heffingsambtenaar,

R.R. Brandes.