

Vastgesteld bestemmingsplan 'Kerkstraat 42 Nuland'

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Kerkstraat 42 Nuland' (NL.IMRO.0796.0002350-1401) met ingang van 26 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Dit plan maakt de ontwikkeling van drie nieuwe woningen mogelijk op de plek waar nu nog voormalige agrarische bedrijfsgebouwen staan. Ook voorziet het in een splitsing van de bestaande woning. Ambtshalve is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan als volgt gewijzigd:

- Het bouwvlak in het zuidwesten van het plangebied is in geringe mate gedraaid, zodat rechts ervan voldoende ruimte is voor een auto / parkeerplaats (3 meter).
- Het bouwvlak rechts daarvan is in heel geringe mate (circa 0,50 meter) naar rechts geschoven.
- De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' is vervolgens in dezelfde geringe mate gecorrigeerd.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl. (Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden.)

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt. Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.