

## Verordening tot derde wijziging van de Verordening Startersleningen Pijnacker-Nootdorp 2013

De raad van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;

gezien het voorstel van het college van 14 november 2017;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

### besluit:

- A. de volgende financiële gevolgen van de startersleningen te verwerken bij de Kadernota 2018:
  - a. Een nieuw krediet van € 500.000 (derde tranche) beschikbaar te stellen voor de startersleningen;
  - b. De reserve startersleningen op te heffen en het saldo toe te voegen aan de algemene reserve;
  - c. De jaarlijkse exploitatielasten van maximaal € 10.750 nadelig structureel te dekken uit het begrotingssaldo.
- B. vast te stellen de volgende Verordening tot derde wijziging van de Verordening Startersleningen Pijnacker-Nootdorp 2013:

### Artikel I

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. onderdeel h) komt te luiden:
  - h) Starterslening: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van zijn eigen woning, tezamen met een aan de Starterslening gekoppelde Combinatielening;
2. na onderdeel j) wordt een nieuw onderdeel k) toegevoegd, dat als volgt luidt:
  - k) Combinatielening: een extra lening, die naast een hypothecaire lening mag worden afgesloten, waaruit tot een maximum van 50% van de waarde van de gefinancierde woning de aflossing op de hypothecaire lening mag worden betaald. Deze Combinatielening wordt samen met de Starterslening aangeboden en blijft in dit geval beperkt tot maximaal het bedrag van de Starterslening.

### Artikel II

Artikel 2, eerste lid, komt te luiden:

1. De gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft een Gemeenterekening Starterslening ingericht waaruit aan de in artikel 6, leden 1 en 2 bedoelde aanvragers Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van de in artikel 6, lid 3 en 4 bedoelde woningen;

### Artikel III

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. het tweede lid komt te luiden: Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 40.000,-.
2. het vijfde lid vervalt
3. het zesde lid (oud) wordt vernummerd naar het vijfde lid (nieuw)

### Artikel IV

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

1. De titel "Artikel 6 Doelgroep" wordt vervangen door "Artikel 6 Doelgroep en Woningen"
2. Van het eerste lid, komen de onderdelen a en b te luiden:
  - a. Van in de gemeente Pijnacker-Nootdorp woonachtige personen tot 35 jaar die op het moment van de aanvraag minimaal één jaar in de gemeente woonachtig zijn en ingeschreven staan

- in de Basisregistratie Persoonsgegevens (BRP) en die geen eigenaar-bewoner van een koopwoning zijn geweest.
- b. Van personen tot 35 jaar die op het moment van de aanvraag niet in de gemeente Pijnacker-Nootdorp woonachtig zijn, maar in de afgelopen 20 jaar minimaal één jaar in de gemeente woonachtig zijn geweest en ingeschreven hebben gestaan in de basisregistratie persoonsgegevens (BRP) en die geen eigenaar-bewoner van een koopwoning zijn geweest.
3. Een vierde lid wordt toegevoegd, dat als volgt luidt:
    4. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen *voor de* aankoop van nieuwe en bestaande woningen in de gemeente Pijnacker-Nootdorp, met een maximale koopprijs of koop-/aanneemsom van € 240.000,-, inclusief meerwerk en/of verbeterkosten. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten en meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

#### **Artikel V**

De bijlage bij de Verordening Startersleningen Pijnacker-Nootdorp 2013 vervalt.

#### **Artikel VI**

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking en kan worden aangehaald als 'Verordening tot derde wijziging van de Verordening Startersleningen Pijnacker-Nootdorp 2013'.

*Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2017.*

*de griffier,  
drs. B.S.M. Sepers*

*de voorzitter,  
mw. F. Ravestein*