

## Bouwkostenlijst Gemeente Rijssen-Holten 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten: Gelet op het bepaalde in de Verordening op de heffing en de invordering van leges Rijssen-Holten 2018 besluit:

De Bouwkostenlijst Rijssen-Holten 2018 voor het bepalen van de bouwkosten vast te stellen.

Normkosten voor het bepalen van de bouwkosten overeenkomstig NEN 2631. Voor het bepalen van de bouwkosten is gebruik gemaakt van de landelijke ervaringscijfers, algemeen beschikbare en openbare publicaties over bouwkosten en de prijsindexcijfers van het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS) en zijn exclusief de verschuldigde btw. Inhoudsbepalingen van gebouwen conform NEN 2580.

### I. Woningen

Rijenwoningen € 210,00 per m<sup>3</sup>  
Half vrijstaande woningen € 240,00 per m<sup>3</sup>  
Vrijstaande woningen € 260,00 per m<sup>3</sup>  
Vrijstaande woningen, luxe villabouw € 350,00 per m<sup>3</sup>  
Appartementen, sociale woningbouw € 210,00 per m<sup>3</sup>  
Appartementen, vrije sector € 260,00 per m<sup>3</sup>  
Recreatiewoningen € 260,00 per m<sup>3</sup>  
(parkeer)kelders onder of bij woningen c.q. appart. € 200,00 per m<sup>3</sup>

### II. Bijgebouwen en uitbreidingen woningen

Latere uitbreidingen aan (recreatie)woningen € 350,00 per m<sup>3</sup>  
Erker € 2000,00 per m<sup>1</sup>  
Dakkapel € 1000,00 per m<sup>1</sup>  
Dakopbouw € 1500,00 per m<sup>1</sup>  
Carport c.q. overkappingen € 165,00 per m<sup>2</sup>  
Tuinhuisjes hout, prefab € 200,00 per m<sup>2</sup>  
Garage-berging, hobbyruimte, niet geïsoleerd € 135,00 per m<sup>3</sup>  
Garage-berging, hobbyruimte, geïsoleerd € 175,00 per m<sup>3</sup>  
Schuttingen en hekwerken € 80,00 per m<sup>1</sup>

### III. Agrarische bouwwerken

Rundveestallen , tot 3000 m<sup>3</sup> € 50,00 per m<sup>3</sup>  
Rundveestallen, boven de 3000 m<sup>3</sup> € 40,00 per m<sup>3</sup>  
Varkensstallen, tot 3000 m<sup>3</sup> € 60,00 per m<sup>3</sup>  
Varkensstallen, boven de 3000 m<sup>3</sup> € 50,00 per m<sup>3</sup>  
Kippenstallen, tot 3000 m<sup>3</sup> € 50,00 per m<sup>3</sup>  
Kippenstallen, boven de 3000 m<sup>3</sup> € 40,00 per m<sup>3</sup>  
Paardenstallen € 100,00 per m<sup>3</sup>  
Manege, trainingshallen € 40,00 per m<sup>3</sup>  
Kelders onder stallen € 150,00 per m<sup>3</sup>  
Wagenloodsen, maximaal 3 wanden gesloten € 30,00 per m<sup>3</sup>  
Opslagloodsen, schuren € 35,00 per m<sup>3</sup>  
veldschuren € 35,00 per m<sup>3</sup>

### IV. Bedrijfsgebouwen

Geïsoleerde bedrijfshallen, tot 5000 m<sup>3</sup> € 70,00 per m<sup>3</sup>  
Geïsoleerde bedrijfshallen, meer dan 5000 m<sup>3</sup> € 50,00 per m<sup>3</sup>  
Ongeïsoleerde bedrijfshallen, tot 5000 m<sup>3</sup> € 50,00 per m<sup>3</sup>  
Ongeïsoleerde bedrijfshallen , meer dan 5000 m<sup>3</sup> € 30,00 per m<sup>3</sup>  
Kantoren met nevenruimten showrooms in  
bedrijfsgebouwen € 200,00 per m<sup>3</sup>  
Overkappingen bij bedrijfsgebouwen € 130,00 per m<sup>3</sup>

### V. Algemene voorzieningen

Kantoren, winkels, showrooms, horeca € 250,00 per m<sup>3</sup>  
Sporthallen, gymzalen, kleedaccommodaties € 240,00 per m<sup>3</sup>

### VI. Maatschappelijke voorzieningen

Scholen, verenigings- en speeltuingebouwen,

kerken, (medische) praktijkruimten etc. € 240,00 per m<sup>3</sup>  
Semipermanente bebouwing € 180,00 per m<sup>3</sup>

*Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 24 november 2017  
A.C. van Eck, A.C. Hofland  
Secretaris, Burgemeester*