

Openbare bekendmaking voorbereiding bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid Beegden' / Maasgouw

Openbare bekendmaking voorbereiding bestemmingsplan ingevolge artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ingevolge artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening het volgende bekend. Het voornemen bestaat een bestemmingsplan, waarbij sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen en waarbij geen milieu-effectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 Wet milieubeheer wordt opgesteld, voor te bereiden.

Het voor te bereiden bestemmingsplan betreft het bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden'.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van maximaal 15 woonappartementen voor senioren, op de locatie Krijtenberg in Beegden ('Comfort Home'). Daarnaast wordt in dit bestemmingsplan de op 16 juni 2017 verleende omgevingsvergunning voor 'Comfort Care Krijtenberg' in de hoeve 'Huis ter Beegden' aan de Heerstraat-Zuid 20 juridisch-planologisch verankerd. Dit betreft maximaal 19 verzorgingswooneenheden.

Het vorenstaande betreft enkel een wettelijk verplichte mededeling ter kennisname. Er vindt derhalve geen terinzagelegging plaats van de stukken betreffende voornoemd voornemen. Verder wordt er daarom geen gelegenheid geboden zienswijzen omtrent voornoemd voornemen naar voren te brengen. Bovendien wordt dan ook geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over voornoemd voornemen. U hoeft (en kunt) momenteel dus niet (te) reageren op het bestemmingsplan.

In het vervolg van de bestemmingsplanprocedure zal het bestemmingsplan (onder meer) wel als ontwerp ter inzage worden gelegd, waarbij aan iedereen de mogelijkheid wordt geboden een zienswijze naar voren te brengen. Omtrent deze terinzagelegging volgt nog een afzonderlijke bekendmaking.