

## Verordening forensenbelasting 2019

### De raad van de gemeente Sluis

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 november 2018;

gelet op artikel 223 van de Gemeentewet;

gezien het advies van de commissie Samenleving/Middelen van 11 december 2018;

### besluit:

vast te stellen de volgende verordening:

### Verordening op de heffing en invordering van een forensenbelasting 2019

(Verordening forensenbelasting 2019)

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder woning: een gemeubileerde woning als bedoeld in artikel 223 van de Gemeentewet.

#### Artikel 2 Belastbaar feit en belastingplicht

1. Onder de naam 'forensenbelasting' wordt een directe belasting geheven van de natuurlijke personen, die, zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, er op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden.
2. Of iemand in de gemeente hoofdverblijf heeft, wordt naar de omstandigheden beoordeeld.

#### Artikel 3 Vrijstellingen

Niet belastingplichtig is degene die ter tijdelijke waarneming van een openbare betrekking of ter bijwoning van de vergaderingen van een algemeen vertegenwoordigend lichaam, waarvan hij het lidmaatschap bekleedt, dan wel ingevolge last of bevel van de overheid, buiten de gemeente van zijn hoofdverblijf vertoeft.

#### Artikel 4 Maatstaven van heffing en tarieven

1. De belasting wordt geheven naar de heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen zoals die voor het belastingobject waarvan de woning deel uitmaakt, voor het tijdvak waarbinnen het belastingjaar valt, is vastgesteld.
2. In afwijking van het eerste lid wordt de belasting geheven naar de waarde, indien de heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen voor het belastingobject waarvan de woning deel uitmaakt voor het belastingjaar is vastgesteld met toepassing van artikel 16, onderdeel e, van de Wet waardering onroerende zaken
3. Ingeval geen heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen is vastgesteld, wordt de belasting berekend naar de waarde.
4. De vaststelling van de waarde bedoeld in het tweede en derde lid geschiedt overeenkomstig de artikelen 220 tot en met 220d van de Gemeentewet, met dien verstande dat daarbij artikel 16, onderdeel e, van de Wet waardering onroerende zaken niet wordt toegepast.

#### Artikel 5 Belastingtarief

De belasting bedraagt bij een waarde van:

€ 50.000 of minder € 348,55  
meer dan € 50.000 doch minder dan € 100.000 € 406,65  
€ 100.000 of meer doch minder dan € 250.000 € 551,90  
€ 250.000 of meer doch minder dan € 400.000 € 716,65  
€ 400.000 of meer € 1.047,40

#### Artikel 6 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

### **Artikel 6A Ontstaan van de belastingschuld**

De belasting is verschuldigd op het moment dat de gemeubileerde woning meer dan 90 dagen in het belastingjaar beschikbaar is gehouden als bedoeld in artikel 2.

### **Artikel 7 Wijze van heffing**

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

### **Artikel 8 Ontstaan van de belastingschuld**

De belasting is verschuldigd op het moment dat de gemeubileerde woning meer dan 90 dagen in het belastingjaar beschikbaar is gehouden als bedoeld in artikel 2.

### **Artikel 9 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede termijn twee maanden later.
2. In afwijking van het eerst lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan minder is dan € 10.000 en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening nog maanden in het kalenderjaar waarin de aanslagen worden opgelegd overblijven, met dien verstande, dat het aantal termijnen tenminste vier en ten hoogste negen bedraagt. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in voorgaande leden gestelde termijnen.

### **Artikel 10 Kwijtschelding**

Bij de invordering van de forensenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

### **Artikel 11 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders**

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing van de invordering van de forensenbelasting.

### **Artikel 12 Overgangsrecht**

De "Verordening forensenbelasting 2018" vastgesteld bij raadsbesluit van 21 december 2017 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 13, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

### **Artikel 13 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2019
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2019.

### **Artikel 14 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening forensenbelasting 2019"

*Sluis, 20 december 2018  
DE RAAD VOORNOEMD,  
De griffier, De voorzitter,  
Mr. P.T.G. Claeijs Mr. M.M.D. Vermue*