

Wijzigen van de Verordening op de heffing en de invordering van belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten 2007

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 20 november 2018 (Gemeentebblad afd. 1, nr. 1347);

Gelet op artikelen 216 en 221 van de Gemeentewet,

Besluit:

1. Vast te stellen de volgende Verordening tot wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2007, vastgesteld bij zijn besluit van 20 december 2006, (Gemeentebblad 2006, afdeling 3A, nr. 264/730), laatstelijk gewijzigd bij zijn besluit van 20 december 2017 (Gemeentebblad 2017, afd. 3A, nr. 379/1559):

Artikel I

Artikel 4 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 4 Waardepeildatum

1. De waarde van een roerende woon- of bedrijfsruimte wordt bepaald naar de waarde die de ruimte op de waardepeildatum heeft naar de staat waarin die ruimte op die datum verkeert.
2. De waardepeildatum ligt één jaar voor het begin van het kalenderjaar waarvoor de waarde wordt bepaald.
3. Indien een roerende woon- of bedrijfsruimte na de waardepeildatum die behoort bij het tijdvak waarvoor de waarde wordt vastgesteld:
 - a. wijzigt als gevolg van hetzij bouw, verbouwing, verbetering, afbraak of vernietiging, hetzij verandering van bestemming, welke wijziging een verandering in de waarde van ten minste 5 percent met een minimum van € 11.345 ten gevolge heeft dan wel van € 113.445 of meer, of
 - b. een verandering in waarde ondergaat van ten minste 5 percent met een minimum van € 11.345 dan wel van € 113.445 of meer als gevolg van een andere, specifiek voor de roerende ruimte geldende, bijzondere omstandigheid, of
 - c. duurzaam aan een plaats wordt gebonden en dient tot permanente bewoning of permanent gebruik,

wordt, in afwijking in zoverre van het eerste lid, de waarde bepaald naar de staat van die ruimte bij het begin van het kalenderjaar, volgende op dat waarin de in onderdeel *a* bedoelde feiten geheel of ten dele hun beslag hebben gekregen dan wel de in onderdeel *b* of *c* bedoelde omstandigheid heeft plaatsgevonden of is gebleken.

4. De waardepeildatum is 1 januari 2018.

Artikel II

Artikel 5 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a bij de gebruikersbelasting voor roerende bedrijfsruimten: 0,12274;
 - b bij de eigenarenbelasting:
 - 1° voor roerende woonruimten: 0,03789;
 - 2° voor roerende bedrijfsruimten: 0,15352.
2. Geen belasting wordt geheven indien de heffingsmaatstaf van de roerende ruimte beneden € 11.344 blijft.

Artikel III

Artikel 10, derde lid, wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 10 Inwerkingtreding, overgangsbepaling en citeertitel

3. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2019.

- II. te bepalen, dat het onder I gestelde wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en in werking treedt op 1 januari 2019.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 20 december 2018.*

*De voorzitter
Femke Halsema*

*De raadsgriffier
Marijke Pe*