

Wijzigen van de Verordening op de heffing en inning van onroerendezaakbelastingen 2007, gemeente Amsterdam

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 20 november 2018 (Gemeentebblad afd. 1, nr. 1348);

Gelet op artikelen 216 en 220 van de Gemeentewet,

Besluit:

- I. Vast te stellen de volgende Verordening tot wijziging van de Verordening Onroerendezaakbelastingen 2007, vastgesteld bij zijn besluit van 20 december 2006 (Gemeentebblad 2006, afd. 3A, nr. 266/732), laatstelijk gewijzigd bij zijn besluit van 20 december 2017 (Gemeentebblad 2017, nr. 378/1558), als volgt te wijzigen:

Artikel I

Artikel 3 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 3 Maatstaf van heffing

1. De heffingsmaatstaf is de, op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar bedoeld in artikel 1.
2. Indien met betrekking tot een onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.
3. De waardepeildatum is 1 januari 2018.

Artikel II

Artikel 5 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt:
 - a bij de gebruikersbelasting voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,12274;
 - b bij de eigenarenbelasting:
 - 1° voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen: 0,03789;
 - 2° voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,15352.
2. Geen belasting wordt geheven indien de heffingsmaatstaf van de onroerende zaak beneden € 11.344 blijft.

Artikel III

Artikel 9, derde lid, wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 9 Inwerkingtreding, overgangsbepaling en citeertitel

3. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2019.

- II. te bepalen, dat het onder I gestelde wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en in werking treedt op 1 januari 2019.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 20 december 2018.*

*De voorzitter
Femke Halsema*

*De raadsgriffier
Marijke Pe*