

Vestigen voorkeursrecht Elckerlycweg 3, Wijchen

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad op 20 december 2018 heeft besloten een voorkeursrecht te vestigen op het perceelsgedeelte Elckerlycweg 3 in Wijchen.

Inhoud besluit

Het vestigen van dit voorkeursrecht is gebaseerd op artikel 5 eerste lid Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Dit houdt in dat op het perceelsgedeelte Elckerlycweg 3 in Wijchen de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie in de Staatscourant.

Het betreft het perceelsgedeelte Elckerlycweg 3 in Wijchen. Het perceelsgedeelte is onderdeel van het perceel kadastraal bekend gemeente Wijchen, sectie F nummer 2929.

Het voorkeursrecht geldt voor een periode van drie jaar. Indien voor het einde die periode een bestemmingsplan is vastgesteld, dan kan het voorkeursrecht verlengd worden.

Gevolgen besluit

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaar van het perceelsgedeelte, wanneer hij die grond wenst te verkopen, deze eerst aan de gemeente te koop moet aanbieden. De eigenaar van de gronden ontvangt hierover afzonderlijk bericht. Het gevestigde voorkeursrecht wordt ingeschreven in de daarvoor bestemde registers.

Ter inzage / informatie

Het besluit ligt voor een ieder op afspraak ter inzage in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Dit met ingang van de dag na publicatie in de Staatscourant, gedurende zes weken. Het loket bouwen en leefomgeving is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 024 751 71 11 of bereikbaar via bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Heeft u vragen over dit besluit of bent u het er niet mee eens? Belt u dan eerst met de gemeente. We nemen dan het besluit met u door. Wilt u daarna toch bezwaar maken? Dan kunt u dit doen binnen zes weken na de dag van publicatie in de Staatscourant. Hoe u dit doet, leest u hieronder.

Hoe maakt u bezwaar?

U maakt bezwaar door een brief te sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Wijchen. Zo'n brief heet een bezwaarschrift. Let erop dat uw brief binnen zes weken na de dag van publicatie in de Staatscourant door ons ontvangen moet zijn.

In uw brief moet het volgende staan:

uw naam en adres;

uw e-mailadres en telefoonnummer;

de datum van uw brief;

het besluit waartegen u bezwaar maakt;

de redenen waarom u bezwaar maakt;
uw handtekening.

Het adres is:

Gemeenteraad gemeente Wijchen

Team Algemeen juridisch zaken

Postbus 9000

6600 HA Wijchen

Wilt u dat het besluit niet meteen wordt uitgevoerd?

Ook al maakt u bezwaar, dan kan het besluit toch meteen uitgevoerd worden. Wilt u dat gewacht wordt met het uitvoeren van het besluit totdat er over uw bezwaarschrift is beslist? Dan kunt u de rechter vragen om een voorlopige uitspraak te doen. Dit heet een voorlopige voorziening. Let op: u kunt dit alleen aan de rechter vragen als u ook een bezwaarschrift heeft opgestuurd naar de gemeente Wijchen. Ook moet er sprake zijn van spoed wanneer u dit wilt vragen aan de rechter.

Hoe vraagt u dit aan de rechter?

U kunt op twee manieren aan de rechter vragen om een voorlopige uitspraak te doen:

U stuurt een brief aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hierin vraagt u om een voorlopige voorziening. Stuur een kopie mee van uw bezwaarschrift.

U stuurt digitaal een verzoek naar de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> -> digitaal procederen -> rechtbanken sector bestuursrecht.

U betaalt griffierecht als u vraagt om een voorlopige voorziening. U kunt aan de rechtbank vragen hoe hoog dit bedrag is.

Burgemeester en wethouders van Wijchen