

ROEB-lijst behorende bij de Tarieventabel legesverordening 2019

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

- Vastgesteld in ROEB-overleg 04 september 2018.

- Vastgesteld door het College van Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo op 23 oktober 2018.

		2019	2019	
		<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
		<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>				
1.	WONINGEN			
	1.1 Rijtjeswoningen	200	242	per m3
	1.2 Halfvrijstaande woningen	242	292,82	per m3
	1.3 Vrijstaande woningen / appartementen	270	326,7	per m3
	1.4 Bungalows	289	349,69	per m3
	1.5 Woonwagens (nieuw en verplaatst)	182	220,22	per m3
	1.6 (Tijdelijke) woonunit	182	220,22	per m3
	1.7 Recreatiewoning	182	220,22	per m3
2.	WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
	2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	275	332,75	per m3
	2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	121	146,41	per m3
	2.3 Kelder	252	304,92	per m3
	2.4 Serre	545	659,45	per m2
	2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	126	152,46	per m3
	2.6 Dakkapel	1.042,00	1.260,82	per ml
	2.7 Gevelwijziging	563	681,23	per m2
	2.8 Nieuw dak	112	135,52	per m2
3.	BIJGEBOUWEN			
	3.1 Berging/garage met plat dak	126	152,46	per m3
	3.2 Berging/garage met kapconstructie	117	141,57	per m3
	3.3 Carport / Overkapping	149	180,29	per m2
	3.4 Tuinhuisje (prefab)	140	169,4	per m2
	3.5 Zwembad	187	226,27	per m3
4.	TUIN en STRAATMEUBILAIR			
	4.1 Houten schutting/ pergola	66	79,86	per ml
	4.2 Gemetselde tuinmuur	117	141,57	per ml
	4.3 Schotelantenne	940	1.137,40	per st.
	4.4 Hout + metselwerk tuinmuur	89	107,69	per ml
	4.5 Gaashekwerk	47	56,87	per ml
5.	BEDRIJFSHALLEN			
	- Gemetselde wandconstructie:			

geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)					
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	94	113,74	per m3	
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	56	67,76	per m3	
5.3	Tussenvloer in de hal extra	126	152,46	per m2	
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	191	231,11	per m3	
- Systeembouw:					
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)					
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	56	67,76	per m3	
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	47	56,87	per m3	
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m2	42	50,82	per m3	
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m2	42	50,82	per m3	
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m2	38	45,98	per m3	
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m2	38	45,98	per m3	
5.11	Tussenvloer in de hal extra	80	96,8	per m2	
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	121	146,41	per m2	
5.13	Open loods	121	146,41	per m2	
5.14	Semi-permanente unit	191	231,11	per m3	
5.15	Romneyloods	27	32,67	per m3	
6.	OVERIGE GEBOUWEN				
6.1	Kantoor	270	326,7	per m3	
6.2	Showroom	159	192,39	per m3	
6.3	Winkel	270	326,7	per m3	
6.4	Bouwmarkt	121	146,41	per m3	
6.5	Horeca	247	298,87	per m3	
6.6	Sporthal	242	292,82	per m3	
6.7	Kleedgebouwen	224	271,04	per m3	
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	214	258,94	per m3	
6.9	Noodscholen	177	214,17	per m3	
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	321	388,41	per m3	
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	94	113,74	per m3	
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	568	687,28	per m2	
7.	TUINBOUWKAS				
7.1	Verwarmde kas	42	50,82	per m2	
7.2	Onverwarmde kas	28	33,88	per m2	
8.	VARKENSSTAL				
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	373	451,33	per m2	
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	345	417,45	per m2	
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	242	292,82	per m2	
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60	72,6	per m2	
9.	KOEIENSTAL				
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	335	405,35	per m2	
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	270	326,7	per m2	
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	289	349,69	per m2	
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60	72,6	per m2	
9.4	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	572	692,12	per m2	
10.	KIPPENSTAL				
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	280	338,8	per m2	

10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	298	360,58	per m2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60	72,6	per m2
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	89	107,69	per m2
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	563	681,23	per m2
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	275	332,75	per m2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60	72,6	per m2
12.	OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	200	242	per m2
12.2	Opslagloods (houten gevels)	107	129,47	per m2
12.3	Opslagloods (beton gevels)	107	129,47	per m2
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	89	107,69	per m2
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	52	62,92	per m2
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	307	371,47	per m2
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	554	670,34	per m2
12.8	Nertsen	135	163,35	per m1
13.	MEST SILO / KELDER			
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	37	44,77	per m3
13.2	Mest kelder (losse kelder)	126	152,46	per m2
13.3	Sleufsilos	228	275,88	per m1
14.	(PARKEER)KELDER			
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	163	197,23	per m3
14.2	Geheel ondergronds	219	264,99	per m3
14.3	Geheel bovengronds	103	124,63	per m3
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	107	129,47	per m3

*Behorende bij het raadsbesluit van 10 december 2018
De griffier van de gemeente Geldrop-Mierlo,
G.A.A. van Luijn*