

Grondprijzen 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PEEL EN MAAS

Overwegende dat:

De gemeente de grondprijzen voor 2019 wil vastleggen.

BESLUITEN:

Vast te stellen de navolgende grondprijzen voor 2019 per m² (of m² bvo) en exclusief BTW of overdrachtsbelasting:

1. Woningbouwkavels/projectmatige bouw *:
 1. Meijel, Panningen € 225,--
 2. Egchel, Helden € 220,--
 3. Maasbree, project Hart voor Maasbree € 215,--
 4. Baarlo, Beringe, Kessel, Maasbree (overige) € 210,--
 5. Grashoek, Kessel-Eik, Koningslust € 205,--
 6. Egchel, project Giel Peetershof € 200,--

* Voor woningbouwkavels groter dan 500 m² en groter dan 800 m² zal – indien slechts 1 woning op de kavel zal worden gebouwd en is toegestaan – een staffeling in de grondprijs gelden, waarbij voor de m² boven de 500 m² en respectievelijk 800 m² grens, een prijs zal gelden van 75% respectievelijk 50% van de reguliere m²-prijs.

1. Bedrijventerreinen:
 1. Industrierrein Panningen (zichtlocatie) € 98,--
 2. Industrierrein Panningen (niet-zichtlocatie) € 89,--
 3. Bedrijvenpark Kennedylaan € 89,--
 4. Bedrijventerrein Maasbree € 82,--
 5. Bedrijventerrein Meijel € 82,--
1. Reststroken Reststroken binnen de kern < 50m² Betreft geen gronden van (potentiële) grondexploitatie projecten:
 1. Voortuin (vanaf weg tot aan gevel woning) € 25,--
 2. Zij-/tuin binnen de rooilijn en < 40 m¹ diep met bebouwingsmogelijkheid 50% bouwgrondprijs
 3. Zij-/tuin buiten de rooilijn, en < 40 m¹ diep zonder bebouwingsmogelijkheden € 25,--
 4. Achtertuin > 40 m¹ diepte 20% bouwgrondprijs

Voor reststroken > 50 m² zal maatwerk worden toegepast.

1. Reststroken buiten de kern, maatwerk met de volgende richtprijzen tot 1.000 m²:
 1. Agrarisch landbouwgrond € 5,--
 2. Agrarisch bedrijvigheid/wonen € 10,--
 3. Agrarisch bouwvlak € 16,--
 4. Agrarisch glastuinbouw € 15,--
 5. Natuur (Bos/water/overige groen) € 1,--

1. Grondprijzen voor maatschappelijke functies en sociale woningbouw Deze worden bepaald op basis van maatwerk per project.

1. Rente bij erfpacht met herzieningsperiode van vijf jaar 2% Opslag percentage per periodes van vijf jaar 0,5% Rente bij huurkoop 2% Rente bij huur 3 %

1. Interne levering op basis van kostprijs/boekwaarde dan wel lagere marktwaarde bij uitname gedeelte gronden ten behoeve van openbare voorzieningen.

Panningen 17 december 2018

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas
de gemeentesecretaris/directeur L.P.H. Breukers
de burgemeester W.J.G. Delissen-van Tongerlo*