

## Subsidieregeling Nul-op-de-Meter renovatieconcepten voor koopwoningen in Veenendaal

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal;

### Overwegende dat

1. in het kader van Veenendaal energieneutraal 2035 maatregelen worden getroffen;
2. deze ook van toepassing zijn op particuliere koopwoningen.

### Gelet op

artikel 2 van de Algemene Subsidieverordening Veenendaal;

### Besluit

vast te stellen de **Subsidieregeling Nul-op-de-Meter renovatieconcepten voor koopwoningen in Veenendaal (Subsidieregeling NoM koopwoningen Veenendaal)**

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- |    |                                   |  |
|----|-----------------------------------|--|
| a. | <b>Nul-op-de-Meter renovatie:</b> | een nul-op-de-meter renovatie leidt tot een woning waar in- en uitgaande energiestromen voor ruimteverwarming, ruimtekoeling, warm tapwatergebruik, ventileren, het gebruik van alle huishoudelijke en overige elektrische apparatuur inclusief verlichting en eigen opwekking van energie op jaarbasis in balans is, zodat de som nul is, onder standaard condities zoals die gelden in Nederland en bij standaard gebruik van de woning; |
| b. | <b>Woning:</b>                    | een woning in eigendom van een particuliere woningeigenaar bestemd voor permanente bewoning met inbegrip van de voor permanente bewoning bestemde bijgebouwen behorende bij die woning;  |
| c. | <b>Subsidieaanvrager:</b>         | particuliere woningeigenaar zijnde een natuurlijk persoon die (mede) eigenaar-bewoner is van een woning.   |
| d. | <b>Aannemer:</b>                  | een onderneming die de verantwoordelijkheid op zich neemt om bouwactiviteiten te realiseren en te coördineren; de <b>aannemer</b> verzorgt, voor een in het contract bepaalde prijs en binnen een overeengekomen termijn, de levering van een volledig voltooid bouwwerk.  |

### Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Voor subsidie komt in aanmerking de realisatie van een Nul-op-de-Meter renovatie voor woningen in Veenendaal:
  - a. waarvan het bouwjaar van de woning ligt binnen de periode 1950 tot en met 1980; en,
  - b. waarbij de Nul-op-de-Meter renovatie is gerealiseerd
2. De subsidie betreft 18% van de investering van de Nul-op-de-Meter renovatie met een maximum van € 7.500,- per woning.

### Artikel 3 Subsidieplafond

1. Voor de subsidie is een subsidieplafond vastgesteld van € 15.000,00.
2. De verlening van de subsidie geschiedt in volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen, met dien verstande dat, indien de aanvrager krachtens artikel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, de dag waarop de aanvraag is aangevuld als datum van ontvangst van de aanvraag geldt.
3. Aanvragen om subsidie kunnen tot en met 31 december 2020 worden ingediend.

### Artikel 4 Aanvraag

In de aanvraag om subsidie worden de volgende gegevens opgenomen:

- a. de NAW gegevens en handtekening van de subsidieaanvrager;
- b. een offerte van een aannemer waarin in ieder geval het volgende is opgenomen:
  - i. de werkzaamheden die worden uitgevoerd in het kader van de Nul-op-de-Meter renovatie, waarbij de offerte meerdere werkzaamheden mag bevatten dan alleen de Nul-op-de-Meter

- renovatie. Indien de offerte meerdere werkzaamheden bevat dan is het Nul-op-de-Meter-pakket duidelijk herkenbaar in de offerte opgenomen, apart geprijsd en zelfstandig uit te voeren.
- ii. een prestatie-/garantiestelling van de energiebesparing door de aannemer wordt verstrekt met een garantietermijn die overeenkomt met de termijn van de financiering die de subsidieaanvrager nodig heeft om de Nul-op-de-meter renovatie te kunnen uitvoeren.
  - iii. een verklaring van de aannemer dat in het contract met de subsidieaanvrager wordt vastgelegd dat de aannemer een onafhankelijke kwaliteitscontrole van de opgeleverde renovatie regelt. Indien uit deze kwaliteitscontrole blijkt dat de werkzaamheden niet correct zijn uitgevoerd dan zal de aannemer de benodigde herstelwerkzaamheden verrichten en bewijs leveren dat de geconstateerde gebreken zich niet (meer) voordoen.
- c. energielabels waaruit blijkt dat de woning naar Nul-op-de-Meter kan worden gerenoveerd.

#### **Artikel 5 Subsidievoorschriften**

1. De energielabels in de begin -en eindsituatie worden bepaald door een gecertificeerd EPA adviseur, waarbij het eindlabel wordt aan gemeld bij Rvo.
2. De subsidieaanvrager stelt minimaal één maal per jaar in overleg met de gemeente zijn woning open ter bezichtiging voor andere geïnteresseerden gedurende twee opvolgende jaren nadat subsidie is verleend.
3. De Nul-op-de-Meter woning mag als voorbeeld worden gebruikt in de communicatie-uitingen van de gemeente Veenendaal ter stimulering van andere woningeigenaren.
4. De Nul-op-de-Meter renovatie wordt binnen 12 maanden na het verlenen van de subsidie uitgevoerd. Is dat niet het geval dan wordt de subsidieverlening ingetrokken.
5. Bij het aanvragen van de subsidievaststelling wordt de in artikel 4 opgenomen prestatie-/garantiestelling door de subsidieaanvrager overlegd.

#### **Artikel 6 Slotbepalingen**

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidie NoM koopwoningen Veenendaal.

Vastgesteld in de vergadering van 18 december 2018

mevrouw drs. A.P.W. van de Klift  
secretaris

P.A. Zoon  
Wnd. burgemeester