

Bronckhorst, Landelijk gebied; veegplan 2018-2, gewijzigd vastgesteld & omgevingsvergunning met verklaring geen bedenkingen: Heisterboomsdijk 3 Zelhem

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 8 november 2018 het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2' vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen de volgende:

1. Bij planonderdeel Aaltenseweg 11 in Halle (Camping De Betteld) wordt in de regels bij artikel 1.68 een aanpassing gedaan en wordt artikel 11.5.1., lid f toegevoegd;
2. Bij planonderdeel Hummeloseweg 79 Zelhem wordt de onherroepelijke hoogte van de schoorsteen (51 meter) toegevoegd op de verbeelding;
3. Bij planonderdeel Landgoed 't Medler wordt op de verbeelding een natuurcompensatie bij Het Ongrift toegevoegd;
4. Bij locatie Vierakkersestraatweg 15 in Vierakker wordt in de regels bij de tabel van artikel 15.1.2. onder b (nevenfuncties) toegevoegd: binnenopslag t.b.v. hoveniersbedrijf en dat er geen buitenopslag hiervoor is toegestaan;
5. Bij locatie Geluidswal Halmac wordt op de verbeelding op alle drie de bestemmingen apart de functieaanduiding 'geluidswal' gelegd in plaats van één functieaanduiding over de drie verschillende bestemmingen;
6. Locatie Broekstaat 31b Hummelo wordt toegevoegd aan dit veegplan en hier wordt een hogere goothoogte (7,5 m) toegestaan;
7. Locatie Polweg 6 en 8 Wichmond wordt toegevoegd aan dit veegplan en hier wordt het agrarisch bouwperceel met twee dienstwoningen omgezet naar een woonbestemming met de mogelijkheid voor twee burgerwoningen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op 9 hoofdonderdelen:

1. Aaltenseweg 11 in Zelhem: activiteiten voor daggasten mogelijk maken en uitbreiden parkeer capaciteit;
2. Hardsteestraat 14 in Toldijk: omzetting van bedrijf met dienstwoning naar burgerwoning;
3. Hardsteestraat 16 in Toldijk: uitbreiding agrarisch bouwperceel t.b.v. legalisering en realiseren van een mini-windturbine;
4. Heisterboomsdijk 3 in Zelhem: veranderen agrarisch bouwperceel t.b.v. een ligboxenstal;
5. Hummeloseweg 79 Zelhem: uitbreiding parkeerterrein t.b.v. vrachtwagens en legalisering en uitbreiding parkeerterrein zuidzijde Hummeloseweg, waarvoor op de locatie Het Stapelbroek 2 in Hengelo verevend wordt (sloop en omzetting van agrarisch bouwperceel naar wonen met nevenactiviteiten);
6. Landgoed 't Medler in Vorden: het mogelijk maken van diverse ontwikkelingen op het landgoed, waaronder het verplaatsen van de tuinkoepel en enkele woonbestemmingen;
7. Muizengatweg 3 in Toldijk: uitbreiding bedrijf in het buitengebied met 1.000 m². Hiervoor wordt op een drietal locaties 2.100 m² aan bebouwing gesloopt. 2 locaties zijn tevens opgenomen in dit bestemmingsplan:
 - a) Memelinkdijk 2 in Hengelo: omzetting van agrarisch bouwperceel naar wonen met agrarische nevenactiviteiten;
 - b) Voortseweg 3 in Toldijk: het aantal m² aan bebouwing wordt teruggebracht in de regels;
8. Wittebrinkweg 3/3a in Zelhem: omzetting van agrarisch bouwperceel met twee dienstwoningen naar twee burgerwoningen;
9. Correcties/ambtelijke wijzigingen landelijk gebied; betreft aanpassingen op 20 locaties.

Het bestemmingsplan ligt van 20 december 2018 t/m 30 januari 2019 voor een ieder ter inzage.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via www.ruimtelijkeplannen.bronckhorst.nl (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).
2. op papier tijdens de openingstijden bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Bent u op de genoemde tijden niet in de gelegenheid de stukken in te zien, dan kunt u een afspraak maken via ons centrale telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Coördinatiebesluit

De gemeenteraad heeft op 22 februari 2018 besloten om toepassing te geven aan artikel 3.30 – 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (coördinatieregeling) op toekomstige bestemmingsherzieningen en omgevingsvergunningen in het kader van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst. Deze coördinatieregeling maakt het mogelijk om gecoördineerd over een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning te besluiten in gevallen waarbij ook sprake is van toetsing aan de stikstofgebruiksregels. De bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning ligt bij het college van burgemeester en wethouders. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad. Tegen beide besluiten staat gecoördineerd beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het is niet mogelijk tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen.

Omgevingsvergunning

Op 13 maart 2018 is, op basis van het coördinatiebesluit, een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk SXO51189310. De aanvraag gaat over het vergroten van een ligboxenstal aan de Heisterboomsdijk 3 in Zelhem. Wij verlenen de gevraagde vergunning voor de volgende onderdelen:

1. Bouwen: het bouwen van een bouwwerk (Wabo, art. 2.1, lid 1 onder a)
2. Milieu: het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting (Wabo, art 2.1, lid 1 onder e)
3. Gebiedsbescherming

In verband met het belang van de bescherming van natuur, zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming, is op 26 september 2018 door Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van het besluit.

De stukken zijn digitaal te raadplegen. De omgevingsvergunning ligt van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 ter inzage. Desgewenst kunnen wij de stukken per post naar u opsturen. Hiervoor kunnen legeskosten in rekening worden gebracht.

Beroep bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede iedere belanghebbende voor zover het de aangebrachte wijzigingen betreft, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit en/of de omgevingsvergunning bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het vaststellingsbesluit en de omgevingsvergunning treden daags na afloop van de beroepstermijn in werking.



Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.