

## Beleidsregels met betrekking tot de uitvoering wet WOZ

De aangewezen gemeenteambtenaar, bedoeld in artikel 231, tweede lid, onderdeel b van de Gemeentewet;

**B E S L U I T :**

vast te stellen:

**BELEIDSREGELS MET BETREKKING TOT DE UITVOERING WET WOZ**

### **Artikel 1: aftrek van de Regionale invloed agrarisch t.o.v. uitgangspunten volgens TIOX**

De aftrek wordt bepaald op 10% van de opstalwaarde.

### **Artikel 2: de berekening van de negatieve ligging a.g.v. Windmolens rondom Netterden**

1. indien een woning op een afstand van minder dan 500 meter van een (beoogde) windmolen ligt, bedraagt de aftrek 15%;
2. indien een woning op een afstand van tussen de 500 en 1.000 meter van een (beoogde) windmolen ligt, bedraagt de aftrek 10%;
3. indien een woning op een afstand van tussen de 1.000 en 1.500 meter van een (beoogde) windmolen ligt, bedraagt de aftrek 5%;
4. indien een agrarisch bedrijf met wonen op een afstand van minder dan 500 meter van een (beoogde) windmolen ligt, bedraagt de aftrek 7,5%;
5. indien een agrarisch bedrijf met wonen op een afstand van tussen de 500 en 1000 meter van een (beoogde) windmolen ligt, bedraagt de aftrek 5%;
6. indien een agrarisch bedrijf met wonen op een afstand van tussen de 1.000 en 1.500 meter van een (beoogde) windmolen ligt, bedraagt de aftrek 2,5%;

### **Artikel 3: de berekening van de negatieve ligging a.g.v. de 380 KV Hoogspanningsverbinding**

1. indien een woning op een afstand van minder dan 100 meter van de (beoogde) 380 KV hoogspanningsverbinding ligt, bedraagt de aftrek 10%;
2. indien een woning op een afstand van tussen de 100 en 150 meter van de (beoogde) 380 KV hoogspanningsverbinding ligt, bedraagt de aftrek 5%.

### **Artikel 4: taxeren van bouwterreinen**

Bouwterreinen worden alleen getaxeerd wanneer een bouwvergunning is afgegeven door het college van B.& W. en waarbij de bouwterreinen al bouwrijp zijn gemaakt. Overige bouw kavels worden niet getaxeerd in het kader van de Wet WOZ.

Met de vaststelling van dit besluit komt het besluit tot vaststellen van de beleidsregels m.b.t. de uitvoering Wet WOZ d.d. 21 januari 2016 te vervallen.

Het besluit treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking.

De datum van ingang van het besluit is 1 januari 2019.

*Gendringen, 5 december 2018.*

*De gemeenteambtenaar voornoemd,*

*J.T.W.M. Onstein.*

*Afdeling Publiekszaken*