

## Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist houdende regels omtrent instemmen met de Lokale kaders van de huisvestingsverordening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist

Gelet op de uitvoering van de Regionale Huisvestingsverordening – gemeente Zeist; Besluit:

In te stemmen met de Lokale kaders van de huisvestingsverordening, ingaande per 3 december 2018:

### Artikel 2.4.2 lid C Doorstroming

- Lid 1: Onder de regeling ‘van groot naar kleiner’ wordt voorrang verleend aan doorstromers. Doel van de regeling is het bevorderen van de doorstroming op de woningmarkt door huishoudens die een eengezinswoning (in de sociale huur) achterlaten, voorrang te geven bij de toewijzing van appartementen. Toewijzing geschied via WoningNet;
- Lid 1: Voorrang voor senioren die een eengezinswoning achterlaten bij verhuizing naar een appartement in door gemeente en corporatie daartoe benoemde pilots en/of passende toewijzing in dit kader voor eengezinswoningen met als doel de doorstroming te bevorderen;
- Lid 2: Bij maatwerktoeepassingen is het toegestaan om huurders binnen hetzelfde complex door te laten schuiven naar een andere, vergelijkbare woning. Hierbij mag geen wooncarrière worden gemaakt. Bij twijfel vindt afstemming plaats tussen corporatie en gemeente.

### Artikel 2.4.2 lid E Bijzondere doelgroepen

- Grote gezinnen (minimaal 6 personen) kunnen voorrang krijgen bij de toewijzing van grote woningen (vanaf 5 kamers). De corporaties labelen hier een klein deel van de voorraad voor. Toewijzing geschied via WoningNet. Om de doorstroming te bevorderen kan directe toewijzing plaatsvinden, uitsluitend in overleg met de gemeente;
- Huurders met een betaalachterstand. Huurders met een ernstige betalingsproblemen vanwege onvoorziene financiële omstandigheden, kunnen middels een maatwerkoplossing eenmalig een goedkopere woning aangeboden krijgen door de woningcorporatie. Doel is om huisuitzetting te voorkomen;
- Statushouders die tijdelijke woonruimte krijgen aangeboden kunnen via eenmalige toewijzing of een lokale woonurgentie doorstromen naar een reguliere huurwoning, indien zij niet in staat zijn om zelf woonruimte te vinden en verhuizing noodzakelijk is;
- Het Centrum voor Jeugd en Gezin en Sociaal Team kunnen maximaal 10 keer per jaar een cliënt voordragen voor woonurgentie middels eenmalige toewijzing wanneer verhuizing in het kader van de doorbraakleeromgeving noodzakelijk wordt geacht;
- Experimenteel maatwerk bij plaatsing van lagere inkomens in nieuwbouw Fase 4 Kerckebosch en de driehoek Schaerweijdelaan;
- Tijdelijke verhuur aan spoedzoekers bij renovatie- en slooprojecten Woongoed Zeist en RK Woningbouwvereniging.

### Artikel 2.6.3 lid A Lotingsmodel

- Maximaal 10% van het vrijkomende aanbod in een jaar mag worden verloot. De 10% geldt per woningcorporatie. Eengezinswoningen, zorgwoningen en woningen voor ouderen mogen niet worden verloot. Bij loting is de huurinkomenstabel en de bezettingsnorm van toepassing.

### Artikel 2.6.3 Lid D Woongroepen

- De woongroepregeling is van kracht voor de volgende complexen:
  - o Woongroep Ondertussen: 8 woningen in De Grift (Woongoed Zeist) en flat 70, 80, 90 (8 woningen);
  - o Woongroep Dinslo: kardinaal Alfrinkhof, Huis ter Heide (Woongoed Zeist);
  - o Woongroep Meester de Klerkstraat: Meester de Klerkstraat 33 t/m 39, 41, 55 t/m 63, 77 t/m 83 en 99 t/m 107 in Zeist (Woongoed Zeist);
  - o Vereniging Woongroep Oud Zeist (VWOZ): Couwenhoven 12-21 (R.K. Woningbouw)
  - o Woonwagencentrum Beukbergen (Woongoed Zeist).

Evaluatie

Jaarlijks stellen de corporaties een overzicht beschikbaar van de bijzondere toewijzingen onder de hierboven genoemde regels.

*Aldus besloten op 20 november 2018,*

*Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Zeist,*

*de gemeentesecretaris,  
W.C.M. Lissenberg - van Dam*

*de burgemeester,  
drs. J.J.L.M. Janssen*