

Verordening Stimuleringslening duurzame maatregelen non-profitorganisaties Berg en Dal 2018

De raad van de gemeente Berg en Dal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 oktober 2018;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- A. Artikel 3 van de Verordening Stimuleringslening duurzame maatregelen non-profitorganisaties Berg en Dal 2018 te wijzigen waardoor niet alleen eigenaren maar ook huurders een stimuleringslening kunnen aanvragen;
- B. Te bepalen dat deze wijziging in werking treedt op de eerste dag na de dag van de bekendmaking;
- C. Te bepalen dat de aangepaste integrale tekst van de verordening als volgt luidt:

Verordening Stimuleringslening duurzame maatregelen non-profitorganisaties Berg en Dal 2018

Artikel 1 Begrippen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. aanvrager: de rechtspersoon die een 'Stimuleringslening duurzame maatregelen non-profitorganisaties Berg en Dal 2018' aanvraagt;
- b. eigenaar: rechtspersoon/instelling die het meest omvattend recht op een zaak heeft in de zin van artikel 1, Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, juridisch eigendomsrecht;
- c. gebruiker: degene die het gebruiksrecht heeft;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal;
- e. toekenningsbesluit: een positief besluit van het college op een aanvraag in de zin van deze verordening;
- f. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g. Stimuleringslening: een gemeentelijke lening die door SVn wordt verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in of aan het gebouw waarvan de aanvrager eigenaar of gebruiker is;
- h. duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 4 van deze verordening;
- i. werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 4 van deze verordening, eventueel vermeerderd met bijkomende kosten voor het verkrijgen van de stimuleringslening, een bouwkundig en/of EPA-maatwerkadvies en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten (inclusief btw);
- j. SVn: de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer (12013647);
- k. een EPA-maatwerkadvies: een energieprestatieadvies dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de in artikel 4 van deze verordening genoemde maatregelen en voorzieningen kan worden opgesteld door een daartoe gecertificeerd bedrijf;
- l. leningverstrekking: verstrekking van de Stimuleringslening door SVn na een positieve krediettoets door SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op in de gemeente Berg en Dal gelegen gebouwen, in gebruik voor maatschappelijke doeleinden, zoals onderwijs, verenigingen en non-profitorganisaties die niet behoren tot de (semi)overheid zoals gebouwen van woningcorporaties. Deze verordening is niet van toepassing op gebouwen van zorginstellingen.

Artikel 3 Doelgroep

Deze verordening is uitsluitend van toepassing voor de volgende doelgroepen:

- a. In de gemeente Berg en Dal gevestigde verenigingen, stichtingen en andere non-profitorganisaties die eigenaar of huurder zijn van een gebouw en die in hoofdzaak gericht zijn op activiteiten van sportieve, educatieve, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke of godsdienstige aard;

- b. In de gemeente Berg en Dal gevestigde schoolbesturen die eigenaar of huurder zijn van een schoolgebouw.

Artikel 4 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
 - a. Warmtepomp;
 - b. Zonnepanelen;
 - c. Zonneboiler;
 - d. Microwarmtekrachtsystemen;
 - e. Dakisolatie, met Rd-waarde van minimaal 2,5 m²K/W;
 - f. Vloerisolatie, met Rd-waarde van minimaal 2,5 m²K/W;
 - g. Gevelisolatie door het isoleren van nog niet geïsoleerde muren van het gebouw:
 1. door aanbrengen spouwmuurisolatie in bestaande spouw, of;
 2. De raad van de gemeente Berg en Dal;
 - h. Het vervangen van (dubbel) glas door HR ++ glas of beter;
 - i. Groen plantendak;
 - j. Pellet ketel;
 - k. douche WTW;
 - l. LED verlichting;
 - m. energiebesparingsadvies/maatwerkadvies;
 - n. overige duurzaamheidsmaatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan beperking van de energievraag van het gebouw, ofwel vermindering van de CO₂-uitstoot van het gebouw, ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorzieningen van het gebouw.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen wijzigen, uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 5 Budget

In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen, stelt de raad van de gemeente Berg en Dal het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Stimuleringsleningen.

Artikel 6 Bevoegdheid college.

Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Stimuleringslening toe te kennen ten laste van het in artikel 5 bedoelde budget. Het college kan aan een toekenningsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 7 Aanvraag

Een aanvraag voor een Stimuleringslening wordt digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal bij het college ingediend onder opgave van:

1. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
2. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave op basis van offertes van aannemers, installateurs en/of leveranciers ter zake van de te treffen maatregelen als bedoeld in artikel 4 van de verordening;
3. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
4. indien noodzakelijk een omgevingsvergunning en een verklaring van de constructeur;
5. als een vereniging of stichting aanvrager is; een recent gewaarmerkt uittreksel van de inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, waaruit blijkt dat de aanvrager bevoegd is namens de rechtspersoon de aanvraag in te dienen.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, neemt het college de aanvraag niet in behandeling.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen zes weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan aanvrager.
6. Bij overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn, wordt de aanvraag geacht te zijn toegekend.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. de aanvraag niet is ingediend door een aanvrager behorende tot de vastgestelde doelgroep zoals bepaald in artikel 3 van deze verordening;
2. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
3. de voorgestelde maatregel(en) waarvoor de lening wordt aangevraagd, geen maatregel betreft bepaald in of ingevolge artikel 4 van deze verordening;
4. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
5. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 10.000,- (inclusief BTW);
6. de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
7. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan;
8. het gebouw binnen een periode van tien jaar moet worden afgebroken of dat aannemelijk is dat deze binnen een periode van tien jaar zal worden afgebroken.

Artikel 10 Toekenningsbesluit onder voorbehoud van positieve krediettoets

1. Het college besluit aanvrager een Stimuleringslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:
 - a. Een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van de CO₂uitstoot;
 - b. Het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van het gebouw van aanvrager.
2. Het toekenningsbesluit wordt genomen onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn;
3. Dit toekenningsbesluit wordt door het college verzonden aan de aanvrager en aan SVn;
4. Binnen 8 weken na bekendmaking van het toekenningsbesluit dient de aanvrager een krediettoetsverzoek bij SVn te hebben ingediend;
5. Voor het aanvragen van de krediettoets dient de aanvrager gebruik te maken van een door SVn beschikbaar te stellen aanvraagformulier.
6. Indien de krediettoets door SVn negatief is bevonden vervalt het toekenningsbesluit van rechtswege.

Artikel 11 Voorwaarden SVn

Op een Stimuleringslening zijn de door SVn gestelde voorwaarden van toepassing.

Artikel 12 Leningsverstrekking Stimuleringsleningen

1. SVn verstrekt en beheert de Stimuleringslening;
2. De lening wordt pas verstrekt, nadat de krediettoets door SVn is uitgevoerd en positief is bevonden en nadat de offerte voor de lening door de aanvrager is geaccepteerd en een onderhandse akte zoals bedoeld in artikel 13 lid 7 door de aanvrager is ondertekend;
3. Stimuleringsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van zelf aangeschafte materialen. Eigen arbeidsuren kunnen niet worden gedeclareerd. De facturen worden goedgekeurd door het college of een bevoegd ambtenaar.

Artikel 13 Kenmerken Stimuleringslening

1. De hoofdsom van de door het college toegekende Stimuleringslening is gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten. Daarbij bedraagt de hoofdsom van de Stimuleringslening niet minder dan € 10.000,- (incl. BTW) per aanvraag. De werkelijke investering mag hoger zijn dan de hoofdsom van de Stimuleringslening;
2. De looptijd van een Stimuleringslening bedraagt maximaal 15 jaar;
3. Het rentepercentage dat van toepassing is, is het rentepercentage van de Duurzaamheidslening met een minimumrentepercentage van 1,6%, zoals SVn deze publiceert op het moment van toewijzing.
4. De rente staat gedurende de gehele looptijd van de Stimuleringslening vast;
5. Vervroegde aflossing van de Stimuleringslening is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimum van € 250,-;
6. Binnen één jaar na het verstrekken van de Stimuleringslening zijn de werkzaamheden voltooid. De genoemde termijn kan door het college worden verlengd;
7. De Stimuleringslening wordt vastgelegd in een onderhandse akte.
8. De aanvrager mag meerdere keren de Stimuleringslening aanvragen.

Artikel 14 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 16. Intrekking en terugvordering

1. Het college kan een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een Stimuleringslening intrekken indien:
 - a. de aanvrager niet voldoet aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. de Stimuleringslening is toegekend of vastgesteld op grond van door de aanvrager onjuiste verschaftte gegevens.
2. Bij de intrekking kan het college de contante waarde van het reeds genoten en of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Artikel 17 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na de dag van de bekendmaking.

Artikel 18 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Stimuleringslening duurzame maatregelen non-profitorganisaties Berg en Dal 2018"

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Berg en Dal op 8 november 2018.

*De raadsgriffier,
J.A.M. van Workum*

*De Voorzitter,
mr. M. Slinkman*