

Bestemmingsplan J.P. Santeeweg 127 te Nietap en besluit hogere waarde Wet Geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 21 november 2018 het bovengenoemde bestemmingsplan ongewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast is door burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld het bijbehorende besluit hogere waarde Wet Geluidhinder vastgesteld.

Het betreffende bestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw en verplaatsing van een woning op het perceel J.P. Santeeweg 127 te Nietap. Het perceel is gelegen binnen het Ruimtelijk Kader Landgoed Terheijl dat kwalitatieve eisen stelt aan het type bebouwing en aan de inrichting van het perceel. Het planvoornemen houdt rekening met de lokale historische waarden, inpassing en juiste verhoudingen tussen massa en ruimte en architectonische uitstraling. In het bestemmingsplan zijn de stedenbouwkundige en gebiedsgerichte randvoorwaarden voldoende geborgd. Om het planvoornemen mogelijk te maken zal het ter plaatse geldende bestemmingsplan worden herzien.

Hogere waarde geluid

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen indien blijkt dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden niet volledig door geluid beperkende maatregelen kan worden tegengegaan. Gelet op artikel 76 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en de overwegingen zoals aangegeven in het ontwerpbesluit heeft het college besloten het besluit hogere waarde Wet Geluidhinder vast te stellen.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit hogere waarde Wet Geluidhinder en bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 6 december tot en met 16 januari ter inzage in het gemeentehuis aan de Raadhuisstraat 1 te Roden. Daarnaast kunt u de stukken raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1699.2016BP062-vg01). De publicatie is te vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl, de Staatscourant, het Roder Journaal en de Krant.

Beroep

Tegen beide besluiten kan gedurende de inzagetermijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Dit beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerpbestemmingsplan en/of ontwerpbesluit hogere waarde Wet Geluidhinder;
2. een belanghebbende die weliswaar geen zienswijze naar voren heeft gebracht, maar kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat was tijdig een zienswijze in te dienen.

Voor vragen kunt u zich wenden tot het team Realisatie via het telefoonnummer 14 050.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde Wet Geluidhinder treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Het instellen van beroep schorst de werking van beide besluiten niet. Hiervoor kan tijdens de beroepstermijn, gelijktijdig met het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend. De inwerkingtreding

wordt dan in ieder geval uitgesteld tot er een beslissing op het verzoek is genomen. Voor het instellen van beroep en voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.