

## Gemeente Nissewaard - verordening van de gemeenteraad tot eerste wijziging van de Verordening Starterslening 2018

De raad van de gemeente Nissewaard;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2018;  
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;  
gezien het advies van de commissie Leefomgeving van 31 oktober 2018;

besluit de volgende verordening vast te stellen:

Eerste wijziging van de Verordening Starterslening 2018.

### Artikel I

De Verordening Starterslening 2018 wordt gewijzigd als volgt:

A.

Artikel 2 wordt vervangen door:

#### Artikel 2 Toepasselijkheid van deze verordening

1. De verstrekking van een Starterslening vindt plaats in twee fasen.
2. Deze verordening is van toepassing op de eerste fase. In deze fase beoordelen burgemeester en wethouders of wordt voldaan aan de gemeentelijke voorwaarden voor een Starterslening. Op de behandeling van een aanvraag zijn de NHG-regels van overeenkomstige toepassing.
3. In de tweede fase beoordeelt SVn de hoogte van de Starterslening en de daaraan verbonden Combinatielening. De Starterslening wordt verstrekt door SVn. Op de beoordeling en verstrekking zijn de door SVn vastgestelde "Voorwaarden en toelichting op een Starterslening" en de "Algemene bepalingen voor hypothecaire leningen" van toepassing.

B.

Aan artikel 5 wordt een lid toegevoegd, luidende:

5. De datum en bedragen, genoemd in het derde en vierde lid, worden gewijzigd zodra de kostengrens, bedoeld in de NHG-regels, wijzigt.

C.

Artikel 6 Bijdrage verkopende partij vervalt, onder vernummering van de artikelen 7 tot en met 16 tot de artikelen 6 tot en met 15.

D.

Artikel 6 (nieuw) worden vervangen door:

#### Artikel 6 Hoogte van de Starterslening

De omvang van de Starterslening en de daaraan verbonden Combinatielening is gelijk aan het bedrag dat door SVn is berekend, maar kan niet meer bedragen dan € 30.000,00.

E.

Artikel 7 (nieuw), tweede lid, wordt vervangen door:

2. Het voor leningen beschikbare bedrag wordt door burgemeester en wethouders verdeeld op volgorde van het uitbrengen van offerte, bedoeld in artikel 8, vierde lid.

F.

Artikel 8 (nieuw) wordt vervangen door:

#### Artikel 8 De procedure

1. Een aanvraag om in aanmerking te komen voor een Starterslening wordt schriftelijk ingediend bij burgemeester en wethouders.
2. Burgemeester en wethouders beslissen binnen twee weken na ontvangst van de aanvraag.
3. Bij de beschikking dat de aanvrager voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden voor een Starterslening voegen burgemeester en wethouders een aanvraagformulier van SVn. De aanvrager kan alleen met deze beschikking en dit aanvraagformulier aan SVn vragen om een offerte voor een Starterslening.
4. SVn beslist over het uitbrengen van een offerte. Na acceptatie van de offerte verstrekt SVn de Starterslening.

G.

Artikel 9 (nieuw) wordt vervangen door:

### **Artikel 9 Weigerings- en intrekingsgronden**

Burgemeester en wethouders kunnen een aanvraag afwijzen of een beschikking waarbij is vastgesteld dat de aanvrager voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden intrekken:

- a. als andere financiële stimuleringsmaatregelen voor de verwerking van de koopwoning kunnen worden aangewend;
- b. als de belangen van de eerste geldverstrekker worden aangetast;
- c. als de koopovereenkomst van de eigen woning wordt ontbonden;
- d. als niet of niet meer wordt voldaan aan wat bij of krachtens deze verordening is bepaald;
- e. als onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt.

H.

Artikel 10 (nieuw) Terugvordering vervalt, onder vernummering van de artikelen 11 (nieuw) tot en met 15 (nieuw) tot de artikelen 10 tot en met 14.

### **Artikel II Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het gemeenteblad, en zij werkt terug tot en met 1 oktober 2018.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nissewaard van 7 november 2018.*

*De griffier,  
S.J.M. Mackaij*

*De voorzitter,  
G. Veldhuijzen*