

Openbare bekendmakingen week 47

aanvragen vergunningen

Ingediende aanvragen Omgevingsvergunning

1. 9-11-2018, 18-594/4026361, uitbreiding bedrijfsgebouw en nieuwbouw kantoor, Generatorstraat 21, 3903, bouwen
2. 13-11-2018, 18-598/4032075, verplaatsen van bomen, Voorpoort, 3905, kappen

De aanvragen zijn in te zien bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis van Veenendaal. Het Omgevingsloket is alleen op afspraak bereikbaar. Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken, dan kunt u telefonisch contact opnemen met deze afdeling via telefoonnummer (0318) 538 538. Tegen bovengenoemde aanvragen is in dit stadium geen bezwaar mogelijk.

Het college heeft de volgende Omgevingsvergunningen reguliere procedure verleend

1. 12-11-2018, OV 2018519 / OLO 3945481, nieuwbouw woon-zorgcomplex, Uiverstraat 172-304, 3903 AG, (24 appartementen en 36 zorgappartementen) deelactiviteiten: bouwen, uitweg, buitenplans afwijken van het bestemmingsplan.
2. 15-11-2018, OV 2018598 / OLO 4032075, verplanten van 18 platanen, langs de Voorpoort (kadastrale sectie K, perceelnummer 6507), deelactiviteit; kappen.
3. 16-11-2018, OV 2018415 / OLO 3635897, veranderen van een bedrijfspand, Fokkerstraat 25, 3905 KV, deelactiviteit: bouwen.

De verleende vergunning(en) zijn in te zien bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis. Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunning is verzonden een bezwaarschrift in dienen tegen de verleende vergunning. Dit kunt u digitaal doen via www.veenendaal.nl/bezwaar. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (**DigiD**). Of schriftelijk door uw bezwaarschrift te richten aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veenendaal, Postbus 1100, 3900 BC Veenendaal.

Het college heeft de volgende aansluitvergunningen (riool) verleend

1. 12-11-2018, z10666252, Dotterbloem 1-31 en Veenraden 31-37, 20-VW en 16 HW aansluitingen 125mm Veenendaal.
2. 16-11-2018, z1066020, Ambachtsstraat 13-41, 15 vuilwataansluitingen en 14 hemelwataansluitingen 125mm Veenendaal

De verleende vergunning(en) zijn in te zien bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis. Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na de dag waarop de vergunning is verzonden een bezwaarschrift in dienen tegen de verleende vergunning. Dit kunt u digitaal doen via www.veenendaal.nl/bezwaar. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (**DigiD**). Of schriftelijk door uw bezwaarschrift te richten aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veenendaal, Postbus 1100, 3900 BC Veenendaal.

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Het college heeft besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met maximaal zes weken

15-11-2018, OV 2018522, plaatsen van reclame, Brouwersgracht 98, 3901, deelactiviteit: reclame. De beslistermijn wordt verlengd in verband met het ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 31 december 2018.

Het besluit om de termijn te verlengen is in te zien bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis. Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunning is verzonden een bezwaarschrift in dienen tegen de verleende vergunning. Dit kunt u digitaal doen via www.veenendaal.nl/bezwaar. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (**DigiD**). Of schriftelijk door uw bezwaarschrift te richten aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veenendaal, Postbus 1100, 3900 BC Veenendaal.

Het college heeft de volgende maatwerkvoorschriften opgelegd:

Milieubeheer Meldingen op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Veenendaal maken bekend dat zij de onderstaande meldingen op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer hebben ontvangen:

1. Brooks Instruments B.V., veranderen bedrijf, Einsteinstraat 53, 3902 HN Veenendaal.

Veenendaal, 21 november 2018

Burgemeester en wethouders van Veenendaal

Voor meer informatie kunt u bellen met de heer A.R.M. Burer van de afdeling Wonen en Leven, telefoon (0318) 538 538.

Mededelingen

Zakelijke beschrijving anterieure exploitatieovereenkomst Bestemmingsplan "Zoete Inval"

De gemeente Veenendaal heeft op 13 november 2018 een zogenoemde anterieure exploitatieovereenkomst gesloten voor het in exploitatie brengen van het plangebied "Zoete Inval". Het vrijstaande huis wordt gerealiseerd op de percelen bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummers 5096, 8112, 4969 en 4296 (gedeeltelijk). Het plangebied wordt zijdelings begrensd door Vijgendam 21 t/m 25 en Zoete Inval 1 t/m 7. Aan de achterkant wordt het gebied begrensd door Vijgendam 19.

Doel van de overeenkomst

1. Te komen tot financiële verzekering van de gemeentelijke kosten voor ontwikkeling van het plangebied;
2. Het stellen van locatie-eisen aan het exploitatiegebied, zonder dat de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is vereist;
3. Realisering van het Bouwplan overeenkomstig het dan geldende bestemmingsplan en op basis van de (financiële) afspraken zoals vastgelegd in de exploitatieovereenkomst.

Inhoud

In de overeenkomst is onder andere overeengekomen, dat:

1. het gemeentebestuur zorg zal dragen voor het in procedure brengen van de bedoelde herziening van het bestemmingsplan. Waarbij de ontwikkelaar de kosten daarvoor zal dragen, met dien verstande dat het gemeentebestuur de eigen publiekrechtelijke verantwoordelijkheid houdt ten aanzien van de te nemen besluiten in het kader van deze ontwikkeling.
2. de exploitant onder meer alle noodzakelijke onderzoeken zal (laten) uitvoeren en de kosten daarvoor dragen.
3. de exploitant zich verplicht om de gemeentelijke kosten voor de planontwikkeling te vergoeden.

Ter inzage

Ter uitvoering van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt de zakelijke beschrijving met ingang van donderdag 22 november 2018, gedurende 6 weken ter inzage (dus tot en met woensdag 2 januari). U kunt de stukken op afspraak inzien bij het omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met Amber Holdijk van de afdeling Wonen en Leven, telefoonnummer (0318) 538 538.

Kennisgeving ontwerp beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van gemeente Veenendaal maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen:

Voor : het brandveilig gebruiken van een BSO

Locatie : Componistensingel 26, 3906 Veenendaal

Type : integraal

Voor : het brandveilig gebruiken van een peuterspeelzaal en BSO

Locatie : Margaretha Turnorlaan 5, 3903

Type : integraal

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van

22 november 2018 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Veenendaal. De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn in te zien op maandag van 17.00 uur tot 20.00 uur, op dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur en donderdag van 9.00 uur tot 20.00 uur.

Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Veenendaal, Postbus 1100, 3900 BC Veenendaal. In deze periode kunnen ook zienswijzen mondeling worden

ingebracht. Hiervoor wordt een hoorzitting georganiseerd na telefonische afspraak met mevrouw C. van Doorn, telefoonnummer: (0318) 538 538 (dinsdag, donderdag en vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Ontwerp bestemmingsplan

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN ZOETE INVAL

Burgemeester en wethouders van Veenendaal maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Zoete Inval met ingang van donderdag 22 november 2018, gedurende 6 weken (tot en met woensdag 2 januari 2019) ter inzage ligt. Dit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. U kunt de stukken op afspraak inzien bij het omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is ook digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Deze publicatie dient tevens te worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Bro (melding voornemen bestemmingsplanherziening). Voor bovengenoemd bestemmingsplan is geen milieueffectrapport opgesteld.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan over?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een juridische regeling voor de bouw van een vrijstaande woning op het perceel aan de Zoete Inval. Het plangebied wordt zijdelings begrensd door Vijgendam 21 t/m 25 en Zoete Inval 1 t/m 7. Aan de achterkant wordt het gebied begrensd door Vijgendam 19.

Geen exploitatieplan

Het verhaal van de kosten voor de realisering van het ontwerpbestemmingsplan is via een anterieure exploitatieovereenkomst verzekerd. Daarom is voor het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan opgesteld.

Wilt u een zienswijze indienen?

Tot en met woensdag 2 januari kan een ieder zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij voorkeur schriftelijk (niet per e-mail) maar ook mondeling indienen.

Schriftelijk

Uw zienswijze sturen naar de raad van de gemeente Veenendaal, postbus 1100, 3900 BC Veenendaal.

Mondeling

Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken met Amber Holdijk van de afdeling Wonen en Leven, telefoonnummer (0318) 538 538.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over het indienen van zienswijzen of het ontwerpbestemmingsplan kunt u eveneens contact opnemen met Amber Holdijk van de afdeling Wonen en Leven via bovengenoemd telefoonnummer.