

## Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor 43 appartementen op de hoek Nylânsdyk, Prinsessenweg en Beatrixweg te Leeuwarden

Van donderdag 22 november 2018 tot en met woensdag 2 januari 2019 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van 43 appartementen op de hoek van de Nijlânsdyk, Prinsessenweg en Beatrixweg te Leeuwarden (voormalige LTS-locatie), met bijbehorende stukken ter inzage.

### Ontwikkeling

Op de hoek van de Nijlânsdyk, Prinsessenweg en Beatrixweg (voormalige LTS-locatie) te Leeuwarden is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een wooncomplex bestaande uit 43 appartementen. Het pand bestaat uit twee vleugels met een verbindend gebouw gericht op de Prinsessenweg. In dit verbindend gebouw worden verschillende voorzieningen ondergebracht ten behoeve van de woningen, zoals bijvoorbeeld een fitnessruimte en gastenverblijven. Het middelpunt van het gebouw is een eigen overdekte binnentuin van bijna 2000 m<sup>2</sup>. Het perceel ligt in het bestemmingsplan "Nijlân" en heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. Het gebruik van de gronden ten behoeve van een woonfunctie is in strijd met de maatschappelijke bestemming.

Tegelijkertijd ligt de bouwaanvraag voor de bouw van 42 woonzorgappartementen en 24 reguliere woonappartementen ter inzage. Dit gebouw is ten westen van deze ontwikkeling gesitueerd.

### Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

### Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- \* schriftelijk/elektronisch:
  - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
  - stuur een mail naar [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl), t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief:

- ontwerp-omgevingsvergunning bouw 43 appartementen (locatie LTS)
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- uw handtekening

- \* mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).