

Verordening Duurzaamheidslening Nunspeet 2018

De raad van de gemeente Nunspeet; gelezen het voorstel van het college, nr 030255773, gelet op de artikelen 108 en 149 van de Gemeentewet, wat geeft de gemeente de grondslag geld uit te lenen, besluit de volgende regeling vast te stellen: Verordening Duurzaamheidslening Nunspeet 2018

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

a) een aanvrager:

een meerderjarig natuurlijke persoon; (eigenaar)bewoner van een bestaande woning, nieuwbouwwoning of bewoner huurwoning;

b) bestaande woning:

een in de BAG-registratie opgenomen woning in de gemeente Nunspeet, die op het moment van de aanvraag van de lening al een jaar opgeleverd is en bewoond wordt en die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning;

c) nieuwbouwwoning:

een woning - geschikt en bestemd voor permanente bewoning - in de gemeente Nunspeet, die op het moment van de aanvraag van de lening nog niet is opgeleverd;

d) huurwoning:

een in de BAG-registratie opgenomen woning in de gemeente Nunspeet, die op het moment van de aanvraag van de gehuurd en bewoond wordt en die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning;

e) het college:

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet;

f) SVn:

de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten te Amersfoort;

g) de Duurzaamheidslening:

een stimuleringslening die, aan aanvrager na toekenning door het college, door SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de te nemen duurzaamheidsmaatregelen;

h) duurzaamheidsmaatregelen:

energiebesparende en duurzame maatregel(en) genoemd in de bijlage in tabel 1 'Maatregelen Duurzaamheidslening';

i) een EPA-maatwerkadvies:

een energie prestatieadvies dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de in tabel 1 genoemde maatregelen en voorzieningen wordt opgesteld door een gecertificeerd bedrijf;

j) Postcoderoos Project (PCR):

burgerinitiatief, waarbinnen burgers ter dekking van het eigen energiegebruik eigenaar worden van zonnepanelen op een locatie binnen het eigen postcode 4 gebied of een daaraan grenzend postcode 4 gebied. De Postcoderoosregeling vloeit voort uit het energieakkoord 2013 en is bedoeld om de opwekking van lokaal en duurzame energie te stimuleren. Met de PCR krijgen lokale bewoners de mogelijkheid gezamenlijk in een coöperatie of vereniging van eigenaren te investeren in duurzame energie;

k) Crowdfunding:

Ook wel publieksfinanciering genoemd, is een alternatieve wijze om een project te financieren;

l) werkelijke kosten:

de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in tabel 1, vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidsleningen en de kosten van door een deskundig vak bedrijf te zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening kent drie categorieën waarop de regeling van toepassing is:

Bestaande woningen in de gemeente Nunspeet van minimaal 1 jaar oud, waarvan het gebruik conform bestemming is (1);

Nieuwbouwwoningen in de gemeente Nunspeet voor zover de aspirant-bewoner, koper de woning gasloos realiseert c.q. laat realiseren (2);

Huurwoningen in de gemeente Nunspeet voor zover de bewoner gebruik wil maken van een Postcoderoos Project (3).

In het geval van nieuwbouw, verbouwing of aanbouw kan de lening aangevraagd worden voor het financieren van de duurzaamheidsmaatregelen, die onderdeel zijn van de verbouwing of aanbouw, en voor zover deze voor de genoemde woning categorie in tabel 1 kolom 3 staan opgenomen (bijlage 1).

Artikel 3 Duurzaamheidsleningen

Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een Duurzaamheidslening toe te kennen.

Artikel 4 Criteria

Een aanvraag moet aan de volgende criteria voldoen:

- a) De aan te vragen Duurzaamheidslening heeft een looptijd van 10 jaar of 15 jaar, op basis van annuïteiten, zonder aflossingsvrije periode;
- b) De hoofdsom van de Duurzaamheidslening bedraagt:
 - i) Minimaal € 2.500 en maximaal € 7.500 bij een looptijd van 10 jaar;
 - ii) Minimaal € 7.500 en maximaal € 25.000 bij een looptijd van 15 jaar;
- c) De duurzaamheidsmaatregel(en) voldoen aan de kwaliteitseis, zoals genoemd in tabel 1 'Maatregelen Duurzaamheidslening'.

Artikel 5 Grondslag subsidie

Deze stimuleringslening biedt een rentekorting, in feite een subsidie door de gemeente verleend. Het rentepercentage wordt vastgesteld bij het aangaan van de lening. SVn publiceert de actuele rentestand op www.svn.nl/rentetarieven#duurzaamheidslening

Artikel 6 Subsidiabele kosten

Voor een Duurzaamheidslening komen alleen de volgende kosten aan derden in aanmerking:

- a) Afsluitkosten duurzaamheidslening;
- b) Het opstellen van een EPA-maatwerkadvies;
- c) De aanschaf-, installatie- en montagekosten voor de maatregelen als genoemd in tabel 1;
- d) De inleg in een PCR project of Crowdfunding.

Artikel 7 Budget en reikwijdte

- a) Het college stelt jaarlijks het budget vast dat beschikbaar is voor het toekennen van Duurzaamheidsleningen;
- b) Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden of inkorten.

Artikel 8 De aanvraag

Een aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van:

- a) Een kopie van de samenvatting van het EPA-maatwerkadvies, voor zover aanwezig;
- b) Een opgave van de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
- c) Een opgave van de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave op basis van offertes;
- d) In geval van nieuwbouw kan de aanvrager er voor kiezen om, tot 2 jaar na inwerkingtreding van deze verordening, voor het normbedrag te opteren. Deze zijn resp. € 10.000 en € 17.500 in geval van 'Gasloos' en 'Nul op de Meter' realisatie. Er zijn dan geen facturen nodig. Wel dient in dit geval vooraf en achteraf een schriftelijk bewijs overlegt te worden dat genoemde maatregel wordt respectievelijk is uitgevoerd. Aanvullende maatregelen komen in dit geval niet in aanmerking voor een lening;
- e) Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 9 Afhandelen aanvraag

- a) Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken;
- b) Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid die aanvraag binnen een termijn van vier weken te complementeren;

- c) Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecomplementeerd, verklaart het college de aanvraag als niet ontvankelijk;
- d) Het college handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af;
- e) Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de complete aanvraag een beslissing;
- f) Uit overschrijding van de onder e bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 10 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag in ieder geval af, indien:

- a) Het budget, of wat hier nog van over is op het moment dat de aanvraag compleet is ingediend, niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b) De werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,- of meer dan € 25.000,-;
- c) M.u.v. de situatie zoals genoemd onder 8. d., de aanvrager verplichtingen ten aanzien van de duurzaamheidsmaatregelen is aangegaan voor indienen van de aanvraag;
- d) De aanvrager met medebewoner(s) een tweede Duurzaamheidslening aanvraagt en de status van de eerste Duurzaamheidslening nog niet op 'depot gesloten' staat;
- e) De aanvrager met medebewoner(s) al twee keer een duurzaamheidslening voor dezelfde woning heeft ontvangen.

Artikel 11 Verplichtingen subsidieontvanger

Indien de subsidieontvanger PV-panelen of zonnecollectoren gaat realiseren. Moeten de:

- a) PV-panelen geplaatst worden op het dak of het erf van de aanvrager of onderdeel zijn van een Postcoderoos Project en
- b) Het dak waarop de PV-panelen of zonnecollectoren geplaatst worden mag geen asbest bevatten.
- c) De uitvoering van de regeling wordt steekproefsgewijs gecontroleerd. In voorkomende gevallen ondersteunt de subsidieontvanger bij aan een efficiënte controle.

Artikel 12 Voordracht

Het college besluit aanvrager voor toekenning van een Duurzaamheidslening voor te dragen bij SVn indien uit de bij de aanvraag ingediende bescheiden blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende doelen:

- a) Een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
- b) Het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

Artikel 13 Toekenning

- a) De toekenning van een Duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve kredietwaardigheidstoets van SVn;
- b) SVn verstrekt en beheert een toegekende Duurzaamheidslening.

Artikel 14 Intrekking toekenning

Het college kan een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een Duurzaamheidslening geheel of gedeeltelijk intrekken indien:

- a) De aanvrager niet voldoet aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en / of bepalingen;
- b) De Duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van door de aanvrager onjuiste verschaft gegevens.

Artikel 15 Voorwaarden SVn

Op Duurzaamheidsleningen van SVn zijn van toepassing de SVn documenten 'Algemene bepalingen voor geldleningen' en de 'Productspecificatie Duurzaamheidslening' zoals deze documenten aanwezig zijn in de SVn informatiemap, die deel uitmaakt van de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Nunspeet en SVn.

Artikel 16 Bouwkrediet

Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

Artikel 17 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 18 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 19 Naamgeving en inwerkingtreding

- a) Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening Duurzaamheidslening Nunspeet 2018' en treedt per direct in werking;
- b) Met de inwerkingtreding van deze verordening wordt de verordening 'Verordening Duurzaamheidslening Nunspeet' ingetrokken.

*Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 1 november 2018.
de griffier, de voorzitter,*