

Gemeente Amstelveen – Vestiging voorlopig voorkeursrecht toekomstig Bedrijventerrein Amstelveen Zuid

Z-2018/051695

Vestiging voorlopig voorkeursrecht

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 30 oktober 2018, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg, heeft besloten, gronden voorlopig aan te wijzen, waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Aangewezen zijn gronden die thans agrarisch worden gebruikt en waar een niet agrarische bestemming aan wordt toegedacht ten behoeve van de realisatie van het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid.

Gevolgen

Het voorkeursrecht betreft de gronden ten zuiden van de kern Amstelveen (Legmeerpolder), die globaal zijn gelegen tussen de Zijdelweg, de Noorddammerweg en de Meerlandenweg te Amstelveen en de Randweg te Uithoorn. Deze gronden zijn gelegen binnen de deelstructuurvisie 'Ruimtelijke Visie Noorder Legmeerpolder' van de gemeente Amstelveen. De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit met de kaart en de lijst van voorlopig aangewezen gronden, ligt gedurende zes weken, van 2 november 2018 tot en met 13 december 2018, ter inzage bij de balie bouwen in het raadhuis aan de Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JG Amstelveen (zie voor openingstijden www.amstelveen.nl).

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de voorlopige aanwijzing van de percelen te bestendigen. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van drie weken, ingaande op 2 november 2018 en eindigende op 22 november 2018, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling, naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA AMSTELVEEN. Mondeling kunnen belanghebbenden hun zienswijze kenbaar maken aan de raad via mevrouw A.I. Kuiper. Zij is te bereiken op het doorkiesnummer 020-5404371.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Naast het indienen van zienswijzen bij de raad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbende gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant, bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

De naam en adres van de indiener;

De dagtekening;

Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;

De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient uiterlijk op 13 december 2018 door het college van de gemeente Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA AMSTELVEEN, te zijn ontvangen.

Indien de gemeenteraad het besluit van het college van burgemeester en wethouders bestendigt in een raadsbesluit, kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht eveneens bezwaar (en eventueel beroep) instellen tegen het raadsbesluit. Indien belanghebbenden er voor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6, lid 3 Wvlg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit.

Amstelveen,

1 november 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen