

Oeverhuyze, vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Oeverhuyze' (NL.IMRO.0796.0002384-1401) met ingang van 1 november 2018 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de bij het raadsbesluit behorende Lijst van wijzigingen.

Het plangebied beslaat de locatie Oeverhuyze en is gesitueerd in het noordelijk gedeelte van De Haverleij en ligt in het noordwesten van 's-Hertogenbosch. In het noorden en westen wordt het plangebied begrensd door groen, de bebouwing van Bokhoven, de Bokhovense Maasdijk en door de Maas. In het oosten ligt het toekomstige kasteel Heesterburgh en in het zuiden wordt het plangebied begrensd door de Omloop. Het bestemmingsplan Oeverhuyze maakt de bouw van maximaal 74 woningen mogelijk.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beeldkwaliteitsplan

Naast het bestemmingsplan is ook een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van de huidige welstandsnota van de gemeente 's-Hertogenbosch. Het is niet mogelijk om tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan bezwaar of beroep in te stellen.

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.