

## Beleidsregels trekkershutten

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2010 zijn mogelijkheden opgenomen voor 'kamperen bij de boer' / minicampings. Het gaat hierbij om een terrein waar gelegenheid wordt geboden tot recreatief nachtverblijf in kampeermiddelen in de periode 15 maart tot en met 31 oktober voor maximaal 90 personen op maximaal 30 kampeerplaatsen. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor trekkershutten bij 'kamperen bij de boer' en / of minicampings.

### Definitie trekkershut

Een trekkershut is een gebouw met een eenvoudige constructie (zonder sanitaire voorziening) en een beperkte omvang ten behoeve van een kortstondig recreatief nacht- verblijf voor passanten.

### Voorwaarden

Onder onderstaande voorwaarden kan de gemeente Lochem medewerking verlenen aan trekkershutten op minicampings of bij terreinen voor 'kamperen bij de boer':

- Maximaal 3 trekkershutten zijn toegestaan, de trekkershutten zijn niet aanvullend op het

bestaande toegestane aantal kampeermiddelen.

- De maximale oppervlakte van een trekkershut is 20 m<sup>2</sup>, de maximale bouwhoogte is 3,5 meter.
- De trekkershut moet worden uitgevoerd zonder verdieping en/of kelder waar maximaal 5

personen in kunnen overnachten.

- Om verdere verstening van het buitengebied te voorkomen worden recreatieve

nevenactiviteiten alleen binnen de bestaande bebouwing toegestaan, met uitzondering van de trekkershutten. Bij agrarische bedrijven worden maximaal 3 trekkershutten met een maximale oppervlakte van 20 m<sup>2</sup> toegestaan als toevoeging op de bestaande bebouwing. De omvang van de trekkershutten blijft beperkt, daarnaast komen deze naar hun aard niet voor als bestaande (bedrijfs)bebouwing.

- Losse bijgebouwen bij een trekkershutten zijn niet toegestaan.
- Sanitaire voorzieningen in de trekkershutten zijn niet toegestaan. Er dient gebruik te worden

gemaakt van het sanitair van de camping. Er mag wel een kookgelegenheid in de trekkershut aanwezig zijn.

- Omdat een trekkershut een kampeermiddel is, zouden deze bouwwerken buiten het

kampeerseizoen moeten worden verwijderd. Omdat het bouwwerken betreft, wordt hierop een uitzondering gemaakt. De trekkershutten mogen buiten het kampeerseizoen blijven staan, maar niet worden gebruikt voor recreatieve bewoning.

- Een trekkershut dient als periodiek verblijf voor wisselende groepen van recreanten die hun

hoofdverblijf elders hebben. Een trekkershut dient bedrijfsmatig te worden geëxploiteerd.

- Trekkershutten mogen alleen worden geplaatst binnen het agrarisch bouw- perceel of in de

directe nabij daarvan.

- Trekkershutten dienen te worden ingepast ten opzichte van de bestaande bebouwing. Een
- inrichtingsplan zal overgelegd moeten worden, waaruit blijkt dat er landschappelijke inpassing

plaatsvindt. De initiatiefnemer zorgt voor een goede landschappelijke inpassing van een trekkershut. Door het college kunnen nadere eisen aan het inrichtingsplan worden gesteld.

*Aldus besloten in de vergadering van 30 oktober 2012  
burgemeester en wethouders van Lochem,  
de burgemeester, de secretaris,  
F.J. Spekrijse R. Starke*