

Vastgesteld bestemmingsplan “Van Heemstraweg 14a Weurt”

Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 9 oktober 2018 het bestemmingsplan “Van Heemstraweg 14a Weurt” ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een wijziging van de bestemming ‘agrarisch’ van een voormalige agrarische bedrijf met bedrijfswoning naar ‘wonen’. In ruil voor de sloop van meer dan 750 m2 bedrijfsgebouwen mag er een tweede woning worden gebouwd.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 31 oktober 2018 tot en met 11 december 2018 voor iedereen ter inzage en zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Inzage elke werkdag op afspraak (tel. 14 024) op de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPheemstra14aweu-vadf>

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden vanaf 31 oktober 2018 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.

Beuningen, 25 oktober 2018