

Vastgesteld bestemmingsplan 'Hoofddorp Schiphol Trade Park Entreegebied'

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maken bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 20 september 2018, nummer 2018.00255109 het bestemmingsplan 'Hoofddorp Schiphol Trade Park Entreegebied' gewijzigd heeft vastgesteld. Het plan heeft de planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGhfdstpentreegeb-C001 en is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld.

Het plan

Het plan

Het bestemmingsplan betreft gronden aan de zuidoostzijde van Hoofddorp. Het plangebied wordt begrensd door de Rijksweg A4 (zuidoosten), de Bennebroekerweg (zuidwesten) en de gronden die onderdeel uitmaken van het te ontwikkelen bedrijvenpark Schiphol Trade Park (noordwest- en noordoostzijde).

Het bestemmingsplan bevat de juridisch-planologische regeling voor de ontwikkeling van het Entreegebied van het bedrijventerrein Schiphol Trade Park. In het gebied komen een multifuel tankstation en enkele te ontwikkelen bedrijfskavels. Het plan bevat verder een wijzigingsbevoegdheid om in de toekomst twee bezoekersextensieve ontwikkellocaties mogelijk te maken aan de Bennebroekerweg.

De gemeenteraad heeft besloten om naar aanleiding van een van de ingebrachte zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp. De wijziging heeft betrekking op artikel 4.1 onder b. Dit is als volgt gewijzigd: *'Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen' tevens voor een verkooppunt van (duurzame) motorbrandstoffen en de productie van duurzame motorbrandstoffen (zoals LNG, CNG en waterstof)'.*

Inzien

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan (verbeelding, regels, toelichting) kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente: www.haarlemmermeer.nl/ro

Voorts liggen deze stukken ter inzage in het raadhuis in Hoofddorp. Op afspraak zijn deze stukken dagelijks in te zien van 9-13 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.

De terinzageligging begint op 5 november 2018 en duurt zes weken.

Beroep, Crisis- en herstelwet

Binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen kunnen de volgende belanghebbenden

beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad en

b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om

een zienswijze in te dienen.

c. belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

In de Algemene Maatregel van Bestuur van 26 juni 2013 is Schiphol Trade Park, voorheen A4 Zone West genoemd, opgenomen als Bijlage II project van de Crisis- en herstelwet (Chw). Op grond daarvan wordt gebruik gemaakt van de bestuursrechtelijke versnellingsmogelijkheden van de Chw. In verband hiermee is het volgende van belang.

Het recht om in beroep te gaan tegen het vaststellen van het bestemmingsplan is op de volgende punten ingeperkt (hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Chw):

- een niet tot de centrale overheid behorende rechtspersoon die krachtens publiekrecht is ingesteld of een niet tot de centrale overheid behorend bestuursorgaan (bijvoorbeeld een andere gemeente) kan geen beroep instellen;

- het indienen van een pro forma beroep is niet meer mogelijk;

- er geldt een relativiteitseis. Deze eis houdt in, dat de rechter een besluit niet mag vernietigen, als de vernietigingsgrond niet strekt tot bescherming van het rechtstreeks belang van degene die het beroep instelt.

Verder betekent de Chw dat het eventuele beroep door de Raad van State versneld wordt behandeld.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van

State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzageliggig. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld, kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het verzoek om voorlopige voorziening tijdens de beroepstermijn is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor het in behandeling nemen van het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Samenhang, in verband met toepassing coördinatieregeling

Voor deze zaak wordt de coördinatieregeling, bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening toegepast. Daarin zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning betrokken. Het betekent dat de ontwerpbesluiten tegelijk ter visie hebben gelegen. Het betekent ook dat het vastgestelde bestemmingsplan nu tegelijk ter visie ligt met de verleende omgevingsvergunning. Aan de verleende omgevingsvergunning wordt een afzonderlijke bekendmaking gewijd. Ten aanzien van de vergunning geldt dezelfde beroepsmogelijkheid, met dezelfde ingangsdatum, voor dezelfde categorieën belanghebbenden.