

Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Langedijk 2015

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018, nummer 44;

gelet op het bepaalde in wettelijke grondslag vermelden: Huisvestingswet, artikel 1, lid j en artikel 11;

b e s l u i t :

de 'Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Langedijk 2015' vast te stellen:

Artikel I

Artikel 2 komt te luiden:

"Artikel 2. Aanwijzing vergunningplichtige woonruimte

1. Woonruimten met een huurprijs beneden de huurtoeslaggrens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, mogen alleen in gebruik worden genomen of gegeven als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend.
2. Het eerste is niet van toepassing op:
 - a. woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid, onder a tot en met c, van de Leegstandwet;
 - b. onzelfstandige woonruimten;
 - c. woonschepen;
 - d. woonwagens en woonwagenstandplaatsen;
 - e. monumenten;
 - f. woonruimten in een complex van beschut wonen;
 - g. studentenwoonruimte;
 - h. woonruimte in een complex voor een woongroep.

Artikel II

Artikel 7 komt te luiden:

"Artikel 7. Voorrang bij woonruimte van een bepaalde aard of grootte

1. Bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor woonruimte met ten minste 5 kamers, waarvan de kleinste slaapkamer minimaal 6 m² is, wordt in de volgende volgorde voorrang verleend aan:
 - i. huishoudens van tenminste 5 personen;
 - ii. huishoudens van tenminste 4 personen;
 - iii. huishoudens van tenminste 3 personen.
2. Voor de omvang van het huishouden zoals bedoeld in lid 1, wordt bij een 1-ouder huishouden gerekend met één persoon meer dan de werkelijke huishoudensomvang.
3. De voorrang zoals bedoeld in lid 1 geldt niet als het huishouden al een woning met tenminste 5 kamers bewoont.
4. Bij nultredenwoonruimte wordt voorrang verleend aan huishoudens met een huisvestingsindicatie. Voorrang wordt verleend voor woningen die passen in het zoekprofiel.
5. Bij woonruimte met door de gemeente gefaciliteerde voorzieningen wordt voorrang gegeven aan huishoudens met een passende indicatie. Voorrang wordt verleend voor woningen die passen in het zoekprofiel.
6. Binnen elk van de groepen genoemd in de voorgaande leden wordt voorrang verleend aan het huishouden met de langste inschrijftijd.
7. Eenpersoons huishoudens komen niet in aanmerking voor woningen met 4 kamers of meer."

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 25 september 2018.

De voorzitter,

L.A.M. Kompier

De griffier,
drs. G.J. de Graaf