

## Beleidsregel subsidiëring Nul-op-de-Meter woningen 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis;

overwegende dat het van belang is dat particuliere woningbezitters versneld initiatief nemen om hun woning in energetisch opzicht te verbeteren.

gelet op:

titel 4:2 en 4:3 van de Algemene wet bestuursrecht;

de nota Subsidiebeleid gemeente Sint Anthonis 2014;

artikel 2 van de Algemene subsidieverordening gemeente Sint Anthonis 2014;

besluit vast te stellen de:

Beleidsregel subsidiëring Nul-op-de-Meter woningen 2018

### Artikel 1 Begripsbepalingen

- a. De in artikel 1 van de Algemene subsidieverordening gemeente Sint Anthonis 2014 vermelde begripsomschrijvingen worden geacht onderdeel uit te maken van deze beleidsregel.
- b. Aanschaf: eigendomsverkrijging krachtens een met een leverancier gesloten koopovereenkomst.
- c. Aanvraag: schriftelijk verzoek aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis om toekenning, vaststelling en uitbetaling van de subsidie.
- d. Bestaande woning: een woning die is opgeleverd vóór 1 januari 2018.
- e. Nieuwbouwwoning: een woning die wordt opgeleverd na aanvraag van de subsidie.
- f. Duurzame energiemaatregel: een maatregel in, op of aan een woning die beoogt energie te besparen of duurzame energie op te wekken.
- g. NOM: Een nul-op-de-meter-woning (gerenoveerd) waarbij de in- en uitgaande duurzame energiestromen voor gebouwgebonden energie (ruimteverwarming, -koeling, warm tapwater gebruik) en het gebruik van huishoudelijke apparatuur op jaarbasis per saldo nul is, onder standaard klimaatcondities zoals die gelden in Nederland en bij standaard gebruik van de woning, zoals vastgelegd in de ontwerpuitgangspunten onderbouwd door Nederlands normen.
- h. Prestatie-garantiecontract: overeenkomst tussen aanbieder van de renovatie naar energieneutraal of NOM en de particuliere woningeigenaar van de gerenoveerde woning waarin is geregeld hoe een minimaal aantal samenhangende energieneutrale kwaliteitsprestaties van de woning voor minimaal 15 jaar worden gegarandeerd (zie [www.energielinq.nl](http://www.energielinq.nl) voor de laatste versie, zoek op 'prestatiegarantiecontract').
- i. Aanbieder: een bedrijf of consortium van bedrijven werkzaam in de bouw- of renovatiesector.
- j. Particuliere woningeigenaar: natuurlijk persoon die (mede)eigenaar is van de woning.

Woning: uitsluitend woonruimte die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheden te worden bewoond.

### Artikel 2 Doelstelling

Een energieneutrale gemeente in 2035.

### Artikel 3 Doelgroep

Particuliere woningeigenaren

Verhuurder/woningbouwcorporatie of projectontwikkelaar indien zij eigenaar is van de percelen waarop een nieuwbouwwoning zal worden gebouwd/het pand wat naar Nul-op-de-Meter wordt verbouwd.

### Artikel 4 Subsidievorm

De subsidie wordt verleend als incidentele subsidie, als bedoeld in artikel 1 onder d van de Algemene subsidieverordening gemeente Sint Anthonis 2014.

### Artikel 5 Subsidieverlening

1. Het gaat om de volgende subsidieperiode:

- a. Het aanvragen van subsidie is mogelijk vanaf 1 januari 2018. De uiterste aanvraagdatum is 31 december 2018.
2. Het gaat om de volgende subsidiecriteria:
    - a. Subsidie kan worden aangevraagd door een particuliere woningeigenaar.
    - b. Subsidie kan worden aangevraagd door een projectontwikkelaar wanneer de subsidie aantoonbaar door wordt gelegd aan de eindgebruiker.
    - c. Subsidie kan worden aangevraagd worden door een verhuurder/woningcorporatie, hier worden op maat afspraken mee gemaakt.
    - d. De woning/het perceel gelegen is in de gemeente Sint Anthonis.
    - e. Gedurende de looptijd van deze verordening kan per perceel/woning maximaal eenmaal subsidie worden aangevraagd.
    - f. Voor inbreiding/splitsing naar appartementen geldt dat deze gebruik kunnen maken van de regeling wanneer er een splitsing met eigen huisnummers plaats heeft gevonden. De aanvraag moet op huisnummer aan worden gevraagd.
    - g. De regeling staat open voor kavelverkoop vanaf 1 januari 2018 tot 31 december 2018.
    - h. Kosten voor het NOM pakket zoals aangegeven in artikel 5.3c van deze regeling worden niet meegenomen in het kader van de stichtingskosten van de starterskorting in de gemeente Sint Anthonis.
    - i. Deze subsidie is niet stapelbaar met de 'Beleidsregel subsidiëring verduurzaming bestaande particuliere woningen 2018'.
  3. Subsidie wordt uitsluitend toegekend indien:
    - a. De woning tenminste naar Nul-op-de-Meter (NOM) wordt gebouwd/gerenoveerd.
    - b. De energiemaatregel door een erkend bedrijf / een erkende installateur wordt geplaatst (geen bijdrage voor zogeheten doe-het-zelfmaatregelen);
    - c. Het NOM-pakket in de aanbieding moet apart herkenbaar zijn, apart zijn geprijsd en (in geval van renovatie) zelfstandig kunnen worden uitgevoerd.
    - d. Kosten voor een Nul-op-de-Meter advies mogen onderdeel uitmaken van het aanbod en zijn daarmee ook subsidiabel.
    - e. De aanbieder dient in de overeenkomst met de eigenaar garantie te geven op de prestaties van de woningen na de Nul-op-de-Meter bouw/renovatie in een prestatiegarantiecontract. Een voorbeeld voor een prestatiegarantiecontract is beschikbaar op [www.energielinq.nl](http://www.energielinq.nl) zoek op 'prestatiegarantiecontract'
    - f. De aanbieder dient in de overeenkomst met de eigenaar te verklaren dat er een onafhankelijke kwaliteitscontrole van de opgeleverde renovatie wordt uitgevoerd. Indien uit deze kwaliteitscontrole blijkt dat de werkzaamheden niet correct zijn uitgevoerd dan zal de aanbieder de benodigde herstelwerkzaamheden verrichten en bewijs leveren dat de geconstateerde gebreken zich niet (meer) voordoen.
    - g. De eigenaar van de woning/het perceel geeft de gemeente Sint Anthonis toestemming om informatie over de woning te gebruiken voor communicatiedoeleinden met als doel om meer NOM-woningen/renovaties in de gemeente te realiseren.
  4. Subsidiebedragen
    - a. Per nieuw te bouwen woning, die voldoet aan de gestelde voorwaarden, is subsidie beschikbaar ter hoogte € 5.000,- per woning.
    - b. Per woning waar renovatie plaats heeft gevonden en waarvan deze voldoet aan de gestelde voorwaarden is subsidie beschikbaar ter hoogte van € 5.000,- per woning.
    - c. Per splitsing/appartement waar renovatie plaats heeft gevonden en waarvan deze voldoet aan de gestelde voorwaarden is subsidie beschikbaar voor 40% van de werkzaamheden met een maximum van € 5.000,-.
  5. Aanvraag
    - a. De aanvraag voor subsidie wordt ingediend op het door of namens het college vastgestelde formulier.
    - b. De aanvraag voor subsidie moet worden ingediend voordat er begonnen is met de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
    - c. Na toekenning van de subsidie dient u binnen 78 weken het project gereed te melden. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier.
    - d. Indien voor de aan te brengen maatregelen een omgevingsvergunning is vereist, moet deze zijn verleend en onherroepelijk zijn.
    - e. Indien voor de aan te brengen maatregelen een sloopmelding voor asbest is vereist, moet deze vooraf zijn ingediend.
    - f. Alleen volledig en juist ingevulde aanvraagformulieren worden in behandeling genomen. Bij onvolledig of onjuist ingediende aanvragen wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld

de aanvraag aan te vullen of te corrigeren. In dat geval is voor de toepassing van het bepaalde over het subsidieplafond de datum waarop de gecorrigeerde of aangevulde aanvraag wordt ingediend de bepalende aanvraagdatum.

- g. Het college kan aanvullende gegevens vragen indien dat van belang is voor het beoordelen van de aanvraag voor subsidie.
- h. Subsidie wordt alleen verstrekt als, na gereedmelding, uit de onafhankelijke kwaliteitscontrole blijkt dat er voldaan is aan het prestatiegarantiecontract. Het verslag van de onafhankelijke kwaliteitscontrole en een kopie van de factuur van de uitgevoerde werkzaamheden moeten bij de gereedmelding voor subsidie worden overlegd.

#### **Artikel 6 Subsidieplafond**

1. Het subsidieplafond bedraagt voor 2018 € 60.000,-. Een subsidie wordt geweigerd voor zover door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden.
2. Het college beslist op volgorde van ontvangst van volledig en correct ingediende aanvragen.

#### **Artikel 7 Beslistermijn**

Het college geeft een beschikking binnen 8 weken na ontvangst van de volledige en juist ingediende aanvraag. Deze termijn kan eenmalig met ten hoogste 8 weken worden verlengd.

#### **Artikel 10 Hardheidsclausule**

Het college van burgemeester en wethouders kan in bijzondere gevallen een artikel of artikelen van deze beleidsregel buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing, gelet op het belang van de aanvrager leidt tot onbillijkheden van overwegende aard.

#### **Artikel 11 Citeertitel**

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als "Beleidsregel subsidiëring Nul-op-de-Meter woningen 2018".

#### **Artikel 12 Inwerkingtreding**

Deze beleidsregel treedt met terugwerkende kracht in per 1 januari 2018.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Sint Anthonis d.d. 30 januari 2018.*

*De secretaris, de burgemeester,  
P.W. Wanrooij M.L.P. Sijbers*